

RRG.271.11.2018

Dot. zamówienia publicznego ogłoszonego w BZP 568804-N-2018 z dnia 06.06.2018 r.

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę zbiornika wodnego KRASZEWO na rzece Raciążnicy

Wyjaśnienia treści SIWZ nr 1

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4a ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1579, z późn. zm.) Zamawiający – Gmina Raciąż, ul. ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na zapytanie Wykonawców.

Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza na stronie Internetowej www.gmina.raciaz.iap.pl, bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie nr 1

Uprzejmie prosimy o opublikowanie w ramach niniejszego zamówienia skanu decyzji środowiskowej, choćby w zanonimizowanej wersji, tak aby możliwa była weryfikacja zakresu wydanej decyzji.

Niezbędna jest analiza – czy był wykonany raport oddziaływania na środowisko, czy przeprowadzono ocenę wpływu inwestycji na stan JCWP, etc. – to analizy niezbędne do wykonania i w przypadku gdy nie zostały przeprowadzone na etapie poprzednich procedur, będą niezbędne do wykonania przy dalszym działaniu. To oczywiście ma znaczący wpływ na wycenę i przygotowanie zespołu Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu - skan ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia – budowy zbiornika wodnego na rzece Raciążnicy.

Raport oddziaływania inwestycji na środowisko był wykonany oraz przeprowadzono ocenę wpływu inwestycji na stan JCWP.

Z decyzji środowiskowej strona 19 : *"...Zgodnie z przedłożoną dokumentacją realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje dalszego pogarszania JCW"*.

Pytanie nr 2

Czy w przypadku wystąpienia konieczności zmiany decyzji środowiskowej stanowić to będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania zadania związaną z uzyskaniem odrębnych decyzji i zezwoleń, jeżeli przesunięcie terminu nie będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje następujące zmian w dokumentach przetargowych:

1) Ogłoszenie o zamówieniu:

IV.5) ZMIANA UMOWY dodaje się pkt 6) o treści:

- 6) dopuszcza się przesunięcie terminu wykonania zadania z uwagi na przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji,

zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w tym związanych z ewentualną, wymaganą zmianą decyzji środowiskowej).

2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Rozdz. 17. PRZEWIDZIANE ZMIANY ZAWARTEJ UMOWY

Dodaje się ust. 17.9. w brzmieniu:

17.9. Dopuszcza się przesunięcie terminu wykonania zadania z uwagi na przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w tym związanych z ewentualną wymaganą zmianą decyzji środowiskowej).

3) Projekt umowy – zał. nr 8 do SIWZ

§11 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

Dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

8. Dopuszcza się przesunięcie terminu wykonania zadania z uwagi na przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w tym związanych z ewentualną wymaganą zmianą decyzji środowiskowej).

Pytanie nr 3

Czy istnieją na dziś okoliczności, które wskazują, że taka zmiana decyzji środowiskowej jest prawdopodobna skoro zamawiający wskazuje na to w zamówieniu? Proszę o potwierdzenie (a jeśli twierdzenie jest mylne to o wyjaśnienie), że w stanie aktualnym zamawiający planuje przeprowadzenie dalszych procedur w trybie specustawy przeciwpowodziowej i decyzja środowiskowa została wydana przez RDOŚ w tym właśnie trybie?

W punkcie 17.6. SIWZ wskazują Państwo na możliwość zmiany umowy z zakresie zmiany formy na pozwolenie na budowę. A w punkcie 4 wskazują Państwo na możliwość zmiany decyzji środowiskowej. W przypadku zmiany procedury ze specustawy na wymogi prawne ustawy Prawo budowlane zmiane ulega organ wydający „decyzję środowiskową”, co naturalnie prowadzi do konieczności przeprowadzenia kolejnych procedur w tym zakresie. Ponadto procedura oparta o prawo budowlane wymaga uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (względnie warunków zabudowy) przed złożeniem wniosku wodnoprawnego. Szczegółowe informacje co do faktycznej sytuacji administracyjno – prawnej inwestycji i prawdopodobieństwa konieczności uzyskania nowej decyzji mogą mieć ogromny wpływ na wycenę oferty dlatego prosimy o możliwie precyzyjne dane w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pozwolenie na budowę należy uzyskać zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (Dz. U z 2017 r. poz.1332, ze zm.), a dokumentacja projektowa – projekt budowlany powinien być kompletny z punktu widzenia Prawa budowlanego, w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Zamawiający informuje, że dla wskazanego terenu jest sporządzony (aktualny) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru gminy, położonego w miejscowościach Budy Kraszewskie, Kraszewo-Gaczułty, Kraszewo-Rory, Pólka-Raciaż – zawierający w swej treści ustalenia dotyczące budowy zbiornika – będący podstawą – załącznikiem do pozwolenia na budowę.

Dotychczasowe działania zamawiającego nie były prowadzone w trybie specustawy powodziowej i na chwilę obecną w tym trybie działania nie będą prowadzone. Zapis w ust. 17.6 SIWZ ma charakter hipotetyczny/teoretyczny i zawarty jest w przewidywaniach ewentualnej zmiany umowy.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją przyrodniczą obszaru objętego wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej oraz czy udostępni tą inwentaryzację na poczet realizacji niniejszego zamówienia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dysponuje inwentaryzacją przyrodniczą obszaru objętego wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej oraz udostępni inwentaryzację na poczet realizacji niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 5

Proszę o informację, czy osoba dysponująca doświadczeniem w zakresie współpracy przy realizacji dokumentacji projektowej z zakresu hydrologii (jeden z wymogów Zamawiającego co do spełnienia warunków udziału w postępowaniu) może mieć wykształcenie wyższe inne niż przyrodnicze (np. techniczne, inżynierskie).

Odpowiedź Zamawiającego:

Osoba dysponująca doświadczeniem w zakresie współpracy przy realizacji dokumentacji projektowej z zakresu hydrologii (jeden z wymogów Zamawiającego co do spełnienia warunków udziału w postępowaniu) może mieć wykształcenie wyższe inne niż przyrodnicze (np. techniczne, inżynierskie).

Uwaga: zmiana SIWZ (w związku z odpowiedzią Zamawiającego na pytanie nr 2) prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, wobec powyższego informacja o zmianie treści ogłoszenia dokonana w Biuletynie Zamówień Publicznych będzie również zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego www.gmina.raciaz.iap.pl.

Zgodnie z art. 12a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, że Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 20 czerwca 2018 r.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Wójt Gminy Raciaż
/-/ Ryszard Giszczak

