

## OGŁOSZENIE WÓJT GMINY RACIĄŻ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i 4, art. 38 ust. 1 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), uchwały Nr XV/111/2008 Rady Gminy Raciąż z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy Raciąż, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

### PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Kraszewo-Gaczuły, Gmina Raciąż

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podany został do publicznej wiadomości w dniach od 18.05.2013 r. do 8.06.2016 r.

Przedmiot przetargu i sposób zagospodarowania:

Obręb ewidencyjny Kraszewo Gaczuły, gm. Raciąż

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów działką o nr **72/1** o powierzchni **0,6200 ha**.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Płońsku **Kw PL1L/26572/9**.

Nieruchomość położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Teren działki ogrodzony. Na działce znajduje się budynek szkoły oraz budynek gospodarczy. Budynek szkoły wolnostojący, częściowo parterowy, częściowo piętrowy. Konstrukcja murowana, stropy i schody żelbetowe, dach dwuspadowy drewniany kryty płytami bitumicznymi falistymi. Posiada wewnętrzną instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i telefoniczną. Kotłownia własna na węgiel.

Ogólny stan techniczny dobry.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 377 m<sup>2</sup>.

Obecnie nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż jak również założeniami do tego planu, nie jest też objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodują zmianę zagospodarowania terenu. W posiadanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/1/2002 Rady Gminy w Raciążu z dnia 15 lutego 2002 r. i Uchwałą Nr XVI/116/2008 Rady Gminy Raciąż z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raciąż” pow. płoński woj. mazowieckie działka położona jest w terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność kulturalną, oświatową, ochrony zdrowia, działalność instytucji użyteczności publicznej.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

maksymalnie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, nie ciąży na niej żadne zobowiązania.

Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy

<b>Cena wywoławcza</b>	–	<b>1200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych)</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	–	<b>50,00 zł</b>

**Przetarg na oddanie w dzierżawę wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu 15 lipca 2016 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Gminy w Raciążu, ul. Kilińskiego 2 /sala konferencyjna na I piętrze/.**

Do zaproponowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin uiszczania czynszu i zasady waloryzacji czynszu

czynsz płatny miesięcznie z góry z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia faktury przez Gminę Raciąż. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny za rok poprzedni.

Pierwszy miesięczny czynsz płatny z góry za miesiąc następujący po miesiącu, w którym zostanie podpisana umowa.

Warunki wzięcia udziału w przetargu:

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić **wadium** w gotówce w kwocie **600,00 zł**. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **12 lipca 2016 roku** na konto urzędu: **Bank Spółdzielczy w Raciążu Nr 71 8233 0004 0000 1717 2016 0117**, lub w kasie Urzędu Gminy w Raciążu *tytułem „wadium na dzierżawę nieruchomości - Kraszewo Gaczułty”*. Za termin wpłaty uważa się wpływ wadium na konto Urzędu Gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego należnego za pierwszy miesiąc następujący po miesiącu, w którym podpisano umowę. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Raciąż.

Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przed przetargiem należy zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do złożenia przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz oświadczenia, że zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Informacje uzupełniające

1. Nakłady konieczne lub ulepszenia poczynione przez przyszłego dzierżawcę, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wydzierżawiającego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez

prawa dochodzenia ich zwrotu od wydzierżawiającego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu.

2. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości, oraz opłat eksploatacyjnych za dostawę mediów (energia elektryczna, woda, itp.) – na podstawie umów zawartych przez siebie z dostawcami mediów.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów ogrzewania budynku.
4. Dzierżawca będzie miał prawo oddać przedmiot dzierżawy lub jego część osobie trzeciej do odpłatnego lub nieodpłatnego korzystania wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wydzierżawiającego.
5. Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Gminą Raciąż a dzierżawcą wybranym w przetargu.
6. Umowa dzierżawy zostanie podpisana w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Raciążu, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert lub zamknięcie przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert.
8. Organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
9. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie od dnia 15 czerwca do 12 lipca 2016 roku w godzinach 9.00 – 15.00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z organizatorem przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Raciążu, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż, pok. nr 3, Pani Monika Konczewska, tel. 23/679 12 80 wew. 126.

**Wójt Gminy Raciąż**

**/-/ Ryszard Giszczak**