

Umowa RRG. 7011.1.2015

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Raciąż** z siedzibą w Raciążu, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż, NIP 567-17-85-545, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Ryszarda Giszczaka - Wójta Gminy Raciąż

przy udziale

2. Barbary Rumianowskiej - Skarbnika Gminy Raciąż (kontrasygnata)

a

firmą

zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawcą" działającym na podstawie

Reprezentowaną przez:

.....

o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania – zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa realizacja inwestycja i polegającej na wykonaniu studni głębinowej na stacji uzdatniania wody w miejscowości Koziebrody na terenie gminy Raciąż, powiat płoński (działka nr ew. 257/1) wraz ze sporządzeniem wymaganej dokumentacji oraz uruchomieniem i przekazaniem do eksploatacji. Przedmiotowe prace należy wykonać w oparciu o zatwierdzony projekt robot geologicznych, operat wodnoprawny stanowiące załączniki do umowy.
2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) roboty i przyłączenie studni do istniejącej sieci wodociągowej (stacji uzdatniania wody),
 - 2) wykonanie robot geologicznych - odwiertu studni głębinowej zgodnie z zatwierdzonym projektem robot geologicznych wraz z przeprowadzeniem niezbędnych pompowań próbnych, badan laboratoryjnych, obserwacji oraz pomiarów,
 - 3) wykonanie niezbędnej dezynfekcji
 - 4) montaż zabudowy studni głębinowej, armatury wodociągowej oraz zasilania energetycznego wraz z kompleksowym podłączeniem do instalacji stacji uzdatniania wody,
 - 5) opracowanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 6) przekazanie do eksploatacji studni głębinowej.
3. Zamawiający posiada zatwierdzony przez Starostę Płońskiego Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu studni nr 4, w celu zaopatrzenia w wodę w miejscowości Koziebrody, gmina Raciąż, powiat płoński, woj. mazowieckie oraz pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego – studni głębinowej Nr 4 na terenie dz. Nr 257/1 w miejscowości Koziebrody w ramach istniejącego ujęcia wód podziemnych zaopatrującego w wodę mieszkańców wsi Koziebrody i okolicznych miejscowości objętych wodociągiem zbiorowym.

§3 Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do 16 grudnia 2015 r.
2. Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu wykonania robót budowlanych o czas, w którym z uwagi na warunki atmosferyczne lub geotechniczne, geologiczne, terenowe, wodne, hydrologiczne (odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej) istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli lub ich części - wykonywanie robót budowlanych będzie niemożliwe (powyższe musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).

§4 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robot w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
 - 2) Przekazanie projektu robot geologicznych oraz operatu wodnoprawnego na dzień przekazania terenu robot.
 - 3) Zapewnienie na swój koszt geologicznego nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.

- 4) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robot.

§5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem robot geologicznych, operatem wodnoprawnym opracowanym i zatwierdzonym zgodnie z przepisami prawa budowlanego, geologicznego i górniczego.
3. Do wykonania zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
 - 1) Materiały i zabudowane urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - a) Polskim Normom przenoszącym normy europejskie lub normom innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy,
 - b) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Protokolarnie przejęcie terenu robót od Zamawiającego. Po jego przejęciu Wykonawca staje się odpowiedzialny za teren.
 - 2) Zagospodarowanie terenu robót i jego zaplecza, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt i ryzyko.
 - 3) Zabezpieczenie terenu robót, utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy na własny koszt.
 - 4) Dokonanie wszelkich uzgodnień z właściwymi służbami Zamawiającego, niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
 - 5) Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren robót, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót.
 - 6) Zorganizowanie i ponoszenie ewentualnych kosztów odbiorów technicznych, pomiarów wynikających z przepisów techniczno -budowlanych, w tym kosztów dozoru hydrogeologicznego.
 - 7) Ponoszenie odpowiedzialności za:
 - a) stan bhp, ochrony p.poz i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
 - b) stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - c) właściwe, nienaganne zachowanie pracowników Wykonawcy oraz obowiązkowy, oznakowany ubiór roboczy pracowników Wykonawcy,
 - d) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
 - 8) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane. Okazanie na żądanie Zamawiającego lub Inspektora geologicznego nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
 - 9) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Do Wykonawcy, jako do wytwarzającego odpady, należy przestrzeganie przepisów prawnych wynikających w szczególności z ustaw:
 - a) Prawo ochrony środowiska,
 - b) o odpadach.
 - 10) Terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy.
 - 11) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym m.in. wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy.
 - 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

- 13) Dbanie o porządek na terenie robot.
- 14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robot, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 15) Kompletowanie w trakcie realizacji robot wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (w tym atesty, deklaracje itp.), sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
- 16) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robot w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 17) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 18) Posiadanie opłaconej polisy ubezpieczeniowej (ważnej w terminie do odbioru końcowego) obejmującej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50.000, 00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy).
- 19) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora geologicznego nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robot lub termin zakończenia robot.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§6 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w niniejszej umowie, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 łącznie cena ryczałtowa brutto: zł
 (słownie:)
 netto:zł
 podatek VAT %, tj.: zł
2. Ustalone przez Strony wynagrodzenie stanowi cenę ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy, wynikające wprost z projektu robót geologicznych, jak również wszelkie inne koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zrealizowaniu całości zamówienia (dokonaniu odbioru prac budowlanych oraz wymaganej dokumentacji, sporządzeniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego) i złożeniu przez Wykonawcę faktury płatnej w terminie 30 dni licząc od daty przyjęcia faktury do rozliczenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr
5. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. Podstawą wystawiania faktur, jest:
 - 1) bezusterkowy protokoł odbioru końcowego,
 - 2) oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców oraz oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnych im kwot wynagrodzenia za wykonane prace.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§7 Odbiory

1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy oraz dostarczeniu Zamawiającemu wymaganej dokumentacji.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robot, potwierdzone przez Inspektora geologicznego nadzoru inwestorskiego oraz pisemne powiadomienie Zamawiającego.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) inwentaryzację powykonawczą (lub oświadczenie o złożeniu inwentaryzacji w POGiK),
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu, w tym:

- zestawienie rzeczowo – finansowe (powykonawcze),
 - zgromadzoną w trakcie realizacji i zamówienia dokumentację wraz z uzyskanymi decyzjami odpowiednich organów,
 - protokoły z przeprowadzonych prób i badań laboratoryjnych,
 - instrukcję użytkowania,
 - dokumenty gwarancyjne na zamontowane materiały i urządzenia wraz z warunkami gwarancji,
 - inne niezbędne do rozpoczęcia czynności odbioru dokumenty wymienione w projekcie robót geologicznych.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Z odbioru robót Strony sporządzają protokół odbioru końcowego robót.
 6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zgłoszenia gotowości odbioru robót budowlanych, potwierdzoną przez Inspektora geologicznego nadzoru inwestorskiego.

§8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. w kwocie zł.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zwrócone zostanie w następujący sposób:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia, tj. kwota w wysokości zł zwolniona zostanie w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia, tj. kwota w wysokościzł pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwolniona zostanie w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji (rękojmi).
4. W przypadku jakiegokolwiek zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tej zmiany, w szczególności w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zachowaniu terminu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zagwarantuje ciągłość zabezpieczenia w odpowiedniej wysokości.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu odpowiedni czas, nie mniej niż 7 dni roboczych, na weryfikację prawidłowości dokumentu (gwarancji lub poręczenia) złożonego w charakterze zabezpieczenia na przedłużony termin wykonania przedmiotu umowy.
6. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 9 Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
 - 1) w przypadku złej jakości wykonania umowy lub niedotrzymania warunków wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6,
 - 2) za zwłokę wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 umowy.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy prawo budowlane, prawo geologiczne i górnicze, przepisów BHP oraz postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym i jednocześnie naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 umowy.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z przedłożonej do zapłaty faktury końcowej. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na straty o wartości większej, niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie należności w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10 Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje, mimo wezwania Zamawiającego,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 6) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Inspektora nadzoru i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, projektem robót geologicznych lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 7) opóźnień w realizacji zadania zagrażających terminowi wykonania zamówienia,
 - 8) powstania w ramach wykonywanych robót wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 10 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz uporządkuje teren budowy.

§ 11 Umowa o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie części zamówienia będącej przedmiotem umowy pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do jej wykonania.
2. Wykonywanie części zamówienia, o której mowa w ust. 1 przy pomocy Podwykonawców odbywa się na zasadach określonych w art. 647¹ KC.
3. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy Podwykonawców został określony w Formularzu oferty cenowej stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Do zawarcia przez Wykonawców umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz ze wskazaniem, za realizację których części zamówienia odpowiada

Podwykonawca, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Do zawarcia przez Podwykonawców umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Umowy, o których mowa w ust. 4 i 5 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury oświadczenia, iż dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonane przez nich prace oraz oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy za usługi wykazane w protokole odbioru.
8. Wykonawca wyraża zgodę a potrącanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych, a nie, zapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom, w przypadku powierzenia im wykonania części prac objętych niniejszą umową, zaś zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z Podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.
9. Realizacja robot w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za własne.

§ 12 Uprawnienia z tytułu gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i materiały gwarancji jakości na okres co najmniej **3 lat** oraz gwarancji na pompę głębinową - wg gwarancji producenta, jednak **nie mniej niż 2 lata**, licząc od daty odbioru i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego (zgodnie z wzorem karty gwarancyjnej umowy).
2. Zasady gwarancji:
 - 1) W razie wystąpienia wad i usterek Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego,
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do informowania o wadach i usterek w formie telefonicznej lub elektronicznej lub faxem.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 3 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, wystawione przez siebie pisemne dokumenty gwarancyjne, które muszą uwzględniać postanowienia niniejszej umowy.

§ 3 Zmiana umowy

1. Istotne zmiany treści niniejszej umowy, przewidziane przez Zamawiającego, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, na uzasadniony wniosek w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany adresu Wykonawcy,
 - 2) zmiany nazwy firmy Wykonawcy,
 - 3) wystąpi konieczność zmiany kadry przewidzianej do realizacji umowy (zmiana kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego),
 - 4) wystąpi konieczność zmiany konta bankowego Wykonawcy,
 - 5) w przypadku konieczności zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 6) wystąpi okoliczność, której nie można było przewidzieć podczas zawierania umowy, a która uniemożliwia realizację umowy w jej pierwotnej treści,
 - 7) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany podwykonawcy i/lub części wykonywanego przez niego zakresu robot, bądź wprowadzenia nowego podwykonawcy,
 - 8) zmiany spowodowane koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w materiałach przetargowych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 9) możliwa jest zmiana umowy, która w sposób obiektywny jest korzystna dla Zamawiającego, a na dokonanie tej zmiany wyraża zgodę Wykonawca,

10) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedzą o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłyby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

11) wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia spowodowana:

- a) zmianą spowodowaną nieprzewidzianymi nadzwyczajnymi warunkami, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, działanie siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego lub innymi przyczynami niezawinionymi przez Wykonawcę oraz niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące obiektywną niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności,
- b) siłą wyższą lub innymi okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
- c) zmiany będące następstwem wstrzymania robot przez uprawnione organy z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy,
- d) nie uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, niezbędnych do zakończenia prac stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie,
- e) zmianą przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
- f) przedłużeniem, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- g) wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających, w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia i mających wpływ na termin wykonania,
- h) wystąpieniem konieczności wykonania robot zamiennych mających wpływ na koszt i/lub termin realizacji zadania podstawowego,
- i) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- j) ujawnieniem wad projektu robót geologicznych, o których Zamawiający nie posiadał wiedzy, a które mają wpływ na termin lub koszt realizacji przedmiotu zamówienia,
- k) wstrzymaniem przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora geologicznego nadzoru inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę).

§ 14 Przedstawicielstwo stron

Do realizacji zapisów niniejszej umowy strony upoważniły:

a) Po stronie Wykonawcy:

• -tel.

b) Po stronie Zamawiającego:

• -tel.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Zmiana treści umowy jest możliwa tylko w okolicznościach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, ustawy Prawo budowlane, przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo Geologiczne i Górnictwo.
3. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia, właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji tej umowy, jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY