

## PROJEKT UMOWY Nr ZS.271.1.10.2014

Zawarta w dniu .....2014r. w Starym Gralewie

Pomiędzy:

Zespół Szkół w Starym Gralewie, zwana dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Borkowskiego- Dyrektor Zespołu Szkół w Starym Gralewie przy udziale

2. ....

a .....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1. ....

### § 1.

#### Przedmiot umowy

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w BZP Nr ..... z dnia ..... 2014r.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie PN:

**Naprawa dachu i orywnowania budynku Zespołu Szkół w Starym Gralewie.**

Planowane roboty budowlane stanowi między innymi:

Wymiana istniejącego orywnowania PCV na systemowe blaszane 150/100 z blachy powlekanej w kolorze ustalonym z inwestorem. Obecne rynny znajdują się w złym stanie technicznym nie spełniającym funkcji w sposób odpowiednia. Liczne odkształcenia spowodowane złym sposobem montażu rynien do konstrukcji dachu spowodowały zastoje wody, co w konsekwencji mrozów spowodowało liczne pęknięcia rynien o nawet rur spustowych.

Naprawa orywnowania polegać ma na: demontażu rynien i rur spustowych, montażu nowych rynien 150/100 stalowych z blachy powlekanej, wykonaniu deski czołowej, pasa podrywnowego i nadrywnowego do prawidłowego mocowania rynien, obróbki zapobiegającej spadanie śniegu (bariery śniegowej zapobiegającej nadmierne obciążenie śniegiem rynien powodujące uszkodzenie rynien). Należy również poprawić obróbkę blacharską kominów oraz zamontować kratki wentylacyjne w kominach. Okna połaciowe źle obrobione i nieuszczelnione należy poprawić w następujący sposób: odkręcić blachę wokół okna, wyprostować oryginalny fartuch z okna, zamontować uszczelkę kontową, wykonać obróbki boczne i górną, wymienić wełnę mineralną pomiędzy krokwiami zamoczoną i nienadającą się do użytkowania, zamontować zdemontowaną blachę oraz wymieniając na nową uszkodzona wokół okien, wypuszczając fartuch dolny na blachę.

Szczegółowy zakres robót został określony w opisie przedmiotu zamówienia, przedmiarach robót i złożonym kosztorysie ofertowym wykonawcy.

### § 2.

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Specyfikacjach Technicznych.

4. Materiały pochodzące z rozbiórki będą wywiezione na koszt wykonawcy poza teren szkoły.
5. Materiały o których mowa w ust. 4, winny być usunięte poza teren szkoły przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach..

### § 3.

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. protokolarnie przekazanie frontu robót,
- 1.2. przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót,
- 1.3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
- 1.4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu/ miejscu składania oraz na terenie wykonywanych robót,
- 1.5. Zamawiający akceptuje zmianę, o której mowa w § 2 pkt.2.7. w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 2.1. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
- 2.2. utrzymanie ładu, porządku i ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie uporządkowanym, nadającym się do użytkowania,
- 2.3. przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP,
- 2.4. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z harmonogramem organizacji i wykonania robót, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacjach technicznych.
- 2.5. stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy.
- 2.6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 2.7. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy.
- 2.8. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionej w pkt.2.7. w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
- 2.9. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w pkt.2.8. nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- 2.10. Zaakceptowana przez Zamawiającego powyższa zmiana winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

- 2.11. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w Dzienniku Budowy.

#### **§ 4.**

##### **Oświadczenie i zapewnienia Wykonawcy**

Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

#### **§ 5.**

##### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie od 03 lipca 2014r. do 22 sierpnia 2014r.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust.1, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy.

#### **§ 6.**

##### **Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu albo zakończone etapy robót.
3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Wykonawcy ( kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 4.1. protokołów technicznych, częściowych,
  - 4.2. protokołów badań,
  - 4.3. gwarancji,
  - 4.4. aprobat technicznych,
  - 4.5. atestów i certyfikatów jakości,
  - 4.6. deklaracji zgodności z PN,
  - 4.7. dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,

- 4.8. pozostałych dotyczących przedmiotu umowy
5. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, a odbioru częściowego w terminie 5 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
  6. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
  7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, w których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.
  8. Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
  9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosowanego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

## § 7.

1. Zamawiający wyznacza Pana Krzysztofa Borkowskiego jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: .....
3. Osoba wskazana w ust.2 będzie działać w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.

## § 8.

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z ofertą wykonawcy w łącznej kwocie.....zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości.....zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi .....zł słownie .....zł.../100) brutto:
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze zadania.
3. Wystawienie faktury końcowej nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
4. Termin płatności faktury- w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

## § 9.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł w dniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 5 % kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za realizację zadania ( cena brutto oferty), co stanowi kwotę .....zł.(słownie: .....zł...../100)
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia.
4. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmiany wysokości.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń wynosi 30 % wartości zabezpieczenia.

## § 10.

### Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy.
3. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - 7.1. odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - 7.2. dokonać odbioru i zadać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - 8.1. żądać usunięcia wady wyznaczając. Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 8.2. żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

## § 11.

### **Roboty dodatkowe i zamienne**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia- w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów, standardów, po podpisaniu przez strony umowy, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin wykonania.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu robót za odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia za przedmiot umowy.

## § 12.

### **Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

## § 13.

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących wysokościach:
  - 1.1. za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust.1,
  - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbiorów albo w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1,
  - 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 8 ust.1
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nienależytych od Wykonawcy, potwierdzone i udokumentowane przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar.

## § 14.

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona własnymi siłami cały zakres prac objętych umową.
  - 1a. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego (siłami własnymi) wykonania przez wykonawcę części zamówienia:  
.....  
.....
  - 1b. Wykonawca zleci podwykonawcy następujący zakres robót:  
.....  
.....
  - 1c. Wykonawca oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1, na zasadach określonych w art.26 ust.2b korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy – firmy podwykonawców):  
.....  
.....
  - 1d. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 1e. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej.
  - 1f. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - 1g. Zamawiający w terminie ..... 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach gdy:
    - niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ;
    - gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
  - 1h. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie o, o którym mowa w pkt. 1g uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
  - 1i. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  - 1j. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1i , jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

- 1k. Przepisy pkt. 1d–1j stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się wszystkie zasady określone Pzp oraz K.C.
  3. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.
  4. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury (częściowej lub końcowej) na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę oraz oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik do umowy.
  5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  6. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 5. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  9. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.



12. Przepisy art. 143a–143d Pzp nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art.647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
15. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do wstrzymania wszelkich prac na budowie z winy Wykonawcy.
16. W przypadku wstrzymania prac na budowie z winy Wykonawcy zastosowanie mają przepisy § 13 niniejszej umowy.

### **§ 15.**

#### **Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na te okoliczność.

### **§ 16.**

#### **Zmiany postanowień umowy**

1. Zamawiający na podstawie art. 144 dopuści zmianę umowy dotyczącą przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
  - a) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
  - b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego,
  - c) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - d) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - e) w przypadku ustawowych zmian przepisów podatkowych mających wpływ na cenę
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku udzielenia i wykonania zamówień uzupełniających na podst. art. 67 ust.1 pkt 6 Pzp, w czasie zamówienia podstawowego, jeżeli Wykonawca w związku z wykonywaniem zamówienia uzupełniającego nie będzie mógł dotrzymać terminu realizacji przedmiotu zamówienia podstawowego,

**§ 17.**  
**Postanowienie końcowe**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie całości lub części praw lub obowiązków wynikających z umowy, w szczególności dokonywania cesji (art. 509 KC) oraz przekazu (9211 KC).
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Pisma związane z realizacją umowy uważa się za doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres:  
Zamawiający: Zespół Szkół w Starym Gralewie, 09-166 Stare Gralewo  
Wykonawca: .....
4. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej o zmianie adresu. W przypadku braku powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres uważa się za skuteczne.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu.
6. Jeżeli rokowania, o których mowa w ust.5 doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, egzemplarzach tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**