

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres robót obejmuje wymianę pokrycia dachowego budynku hali sportowej wraz z łącznikiem przy Zespole Szkół w Starym Gralewie. Obecne pokrycie znajdują się w złym stanie technicznym nie spełniającym funkcji w sposób odpowiedni. Liczne odkształcenia spowodowane warunkami atmosferycznymi oraz złym mocowaniem obecnej blachy trapezowej spowodowało w konsekwencji zerwanie dachu oraz liczne przecieki.

Przedmiar robót jak i kosztorys stanowią wykaz robót niezbędnych i towarzyszących do wykonania całego nowego pokrycia dachu zapewniającego dalsze bezpieczne użytkowanie hali sportowej,

Wykonanie nowego pokrycia dachowego hali sportowej oraz łącznika przy Zespole Szkół w Gralewie polegać ma na: demontażu obecnego pokrycia dachowego i łąt wraz z jego utylizacją, impregnacji istniejącej więźby dachowej z możliwością wymiany nienadających się krokwi, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej z folii paroszczelnej, izolacji cieplnej z wełny mineralnej o łącznej grubości 25cm ze współczynnikiem przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,037 \text{ W/mK}$, wiatroizolacji, montażu kontr łąt i łąt w rozstawie 50cm, montażu blachy trapezowej T18 gr. 0,7 mm w kolorze brązowym (dopasowanym do pokrycia dachu szkoły) oraz wykonaniu niezbędnych obróbek blacharskich tj. pasa nadrynnowego, obróbki kalenicowej, obróbek przy ścianach oraz obróbek wszystkich przepustów. Rynny oraz rury spustowe na całym obiekcie zostały wykonane w 2014r systemowe blaszane powlekane i należy je wykorzystać.

Roboty powinny zostać wykonane zgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną .

Obmiary dokonano na podstawie wizji lokalnej w terenie. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej obiektu oraz dokonać analizy jednostek obmiarowych w taki sposób aby przed złożeniem oferty dokonać wyceny dla całego przedsięwzięcia budowlanego. Za wykonanie zakresu robót ustala się wynagrodzenie w formie ryczałtu w rozumieniu art. 632 § 1 (Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac)

