

UMOWA

zawarta w dniu w Raciążu

pomiędzy Gminą Raciąż, zwaną dalej **Zamawiającym**
 reprezentowaną przez:

1. Ryszarda Giszczaka - Wójta Gminy Raciąż
 przy udziale
2. Barbary Rumianowskiej - Skarbnika Gminy Raciąż (kontrasygnata)

a
 z siedzibą:
 adres do korespondencji:
 NIP
 KRS
 wpisanym do CEIDG pod nazwą:
 reprezentowanym przez:
 zwanym dalej **Wykonawcą**.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nieprzekraczającej 221 000 euro, została zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej z uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę zbiornika wodnego KRASZEWO na rzece Raciążnicy.

§2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień – wraz z pozwoleniem na budowę, zgodnie ze złożoną ofertą i opisem przedmiotu zamówienia będącymi integralną częścią umowy.

2. Użyte w treści umowy określenia:

- 1) **dokumentacja** – należy rozumieć jako mapy sytuacyjno-wysokościowe, dokumentację techniczną oraz zbiór wszystkich decyzji, pozwoleń i uzgodnień oraz innych opracowań wykonanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w ust. 3 pkt 1)-4) umowy i które należy wykonać w ramach etapów I,II,III niniejszej umowy;
- 2) **dokumentacja techniczna** – należy rozumieć jako zbiór opracowań, o których mowa w ust. 3 pkt 3) umowy;
- 3) **etapy** – należy rozumieć jako etapy, o których mowa w §3 umowy.

3. Przedmiot niniejszej umowy, obejmuje:

- 1) działania poprzedzające opracowanie dokumentacji technicznej:

- a) zapoznanie się szczegółowo ze istniejącym stanem terenu oraz dokumentacjami, opracowaniami i dokumentami formalno - prawnymi, będącymi w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
- b) opracowanie map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych;
- 2) uczestnictwo, w okresie realizacji etapów I,II,III w spotkaniach roboczych w siedzibie Zamawiającego (co najmniej 3 spotkania)
- 3) opracowanie dokumentacji technicznej:
 - a) projektu budowlanego;
aktualizacja:
 - b) przedmiaru robót;
 - c) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - e) kosztorysu inwestorskiego;
 - f) operatu wodno-prawnego;
- 4) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, decyzji administracyjnych:
 - a) prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia wodno-prawnego;
 - b) innych pozwoleń i uzgodnień, m.in. o wycince drzew i krzewów (jeśli będzie wymagana), o warunkach prowadzenia robót (jeśli będzie wymagana), niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę;
 - c) prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę;
4. Dokumentacja projektowa stanowić będzie część specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ramach postępowania na udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych i na jej podstawie wykonywane będą roboty budowlane.
5. Roboty związane z budową zbiornika wodnego realizowane będą na terenie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na którym obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody.
6. Przewidywany obszar na którym realizowane będzie działanie, o którym mowa w §1, został wskazany w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, przy pomocy spisu działek, który Wykonawca ma obowiązek zweryfikować. Wskazane działki w części znajdują się na własności Gminy Raciąż. Zamawiający zobowiązuje się do przedłożenia stosownego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością – załącznika niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę.

REALIZACJA UMOWY

§3

1. Ustala się III etapy realizacji przedmiotu umowy:

- I. W ramach realizacji etapu I przedmiotu niniejszego zamówienia do obowiązków Wykonawcy, należy w szczególności:**
 - 1) zapoznanie się szczegółowo ze stanem istniejącym terenu oraz udostępnionymi przez Zamawiającego dokumentami;
 - 2) uczestnictwo w co najmniej 2 spotkaniach roboczych, w siedzibie Zamawiającego:

- a) **w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy**, na którym zostanie dokonana selekcja materiałów znajdujących się w zasobach Zamawiającego oraz zostaną wstępnie omówione cele działania, oczekiwane rezultaty.
 - b) **w terminie od 40 do 45 dnia roboczego od podpisania umowy**, na którym Wykonawca ma obowiązek przedstawić postęp w realizacji umowy oraz jaki zakres rzeczowy zostanie uwzględniony przy sporządzeniu dokumentacji projektowej;
- 3) opracowanie map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych;

II. W ramach realizacji etapu II przedmiotu niniejszego zamówienia do obowiązków Wykonawcy, należy w szczególności:

- 1) wykonanie operatu wodno-prawnego oraz złożenie wniosku z wymaganymi załącznikami w celu uzyskania, w imieniu Zamawiającego, prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego (zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne Dz. U. 2017 poz. 1121, ze zm.);
- 2) potwierdzeniem wykonania etapu II będzie zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia wodnoprawnego wydane przez właściwy organ, potwierdzające kompletność opracowania Wykonawcy, bez braków formalnych.

III. W ramach realizacji etapu III przedmiotu niniejszego zamówienia do obowiązków Wykonawcy, należy w szczególności:

- 1) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, innych pozwoleń i uzgodnień, m.in. o wycince drzew i krzewów (jeśli będzie wymagana), o warunkach prowadzenia robót (jeśli będzie wymagana), niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 2) wykonanie kompleksowego projektu budowlanego z uzgodnieniami, przedmiarem robót, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego;
 - 3) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Dz. U. 2017 poz. 1566, ze zm.)
2. Wykonawca, przez okres realizacji etapów I,II,III jest zobowiązany do kontaktu z zamawiającym. O terminie posiedzenia Zamawiający poinformuje Wykonawcę drogą e-mailową, z wyprzedzeniem wynoszącym nie mniej niż 5 dni roboczych. W nagłych przypadkach Zamawiający zastrzega możliwość skrócenia tego okresu. Zamawiający ma obowiązek zapewnienia udziału osób wymielonych w ofercie i uczestniczących w realizacji umowy.
3. W przypadku zaistnienia potrzeby zmiany zakresu rzeczowego lub konieczności innych zmian wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania tej czynności w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo, przedłożenia wykonywanej lub wykonanej części przedmiotu zamówienia właściwego dla danego etapu, celem oceny postępu prac.

TERMINY

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu zamówienia do **31 października 2019 r.**

2. Zgodnie ze złożoną ofertą, ustala się następujące terminy realizacji poszczególnych etapów, w zakresie etapów od I,II,III:
 - 1) etap I – nie później niż do dnia
 - 2) etap II – nie później niż do dnia
 - 3) etap III – nie później niż do dnia

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

§5

Wykonawca oświadcza, że:

1. Dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami, umożliwiającymi wykonanie umowy,
2. Zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i w całości je akceptuje.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§6

1. Zamawiający jest zobowiązany do dostarczenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia, w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.
3. Zamawiającemu oraz instytucjom dofinansującym Projekt przysługuje prawo do kontroli sposobu realizacji umowy na każdym jej etapie.

UDOSTĘPNIANIE MATERIAŁÓW

§7

1. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy, w wersji papierowej (jak również na płycie CD/DVD te materiały, które w tej formie są opracowane) – zgodnie z **zał. nr 10 do SIWZ** (wykaz dokumentów formalno – prawnych, opracowań i dokumentacji będących w posiadaniu Zamawiającego, a służących opracowaniu dokumentacji projektowej dla zadania: budowa zbiornika wodnego KRASZEWO na rzece Raciażnicy):
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, mogą zostać wykorzystane wyłącznie do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
3. Wykonawca ma obowiązek ochrony udostępnionych materiałów, o których mowa w ust. 1, przed dostępem do nich przez osoby trzecie oraz ich zwrotu w terminie umówionym.
4. Wykonawca ma obowiązek zwrotu udostępnionych materiałów, w ciągu 7 dni roboczych po podpisaniu końcowego protokołu odbiorczego etapu III. Zwrot materiałów nastąpi w drodze protokołu.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i rzetelne wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, SIWZ, złożoną ofertą, wiedzą techniczną, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność przedmiotu zamówienia z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami (PN), aktami prawnymi obowiązującymi na dzień odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia niezgodny z aktami prawnymi obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji do odbioru Zamawiający uzna za wadliwy.
3. Wszystkie materiały podstawowe oraz urządzenia zastosowane w rozwiązaniach projektowych i przewidziane do użycia na etapie realizacji robót budowlanych, winny

być dopuszczone do stosowania na terenie Polski oraz posiadać certyfikaty na znak jakości CE lub B, alternatywne deklaracje zgodności z PN lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca, w trakcie prac nad dokumentacją techniczną ma obowiązek przedstawić ewentualne propozycje technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania robót budowlanych, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji zadań lub kosztów eksploatacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco wszystkich złożonych wniosków, otrzymanych zawiadomień o wszczęciu i zakończeniu postępowań dot. wydania decyzji, Kopie złożonych wniosków oraz otrzymanych zawiadomień Wykonawca ma obowiązek przekazać do 7 dni od daty ich wysłania lub otrzymania.
6. Wykonawca ma obowiązek, z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, celem przestrzegania terminów zawartych w § 4 umowy, przedstawić do pisemnej akceptacji Zamawiającego każdy z elementów dokumentacji projektowej, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 3) umowy. Dokumentację techniczną stanowiącą załącznik do wniosków o wydanie decyzji, o których mowa w § 3 umowy, należy przedstawić przed złożeniem do odpowiedniego organu. Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych wnieśli uwagi i prześle drogą e-mailową. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych zobowiązany jest do naniesienia uwag i ponownego przesłania ich Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega możliwość wielokrotnego wnoszenia uwag na powyższych zasadach. Akceptacja dokumentacji przez Zamawiającego nie oznacza braku błędów i wad.

PRZEKAZANIE PRAC

§9

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy, w części dotyczącej realizacji etapów I,II,III do siedziby (sekretariat) Zamawiającego.
2. Przedmiotem odbioru dla etapów I,II,III są:
 - 1) **Etap I:**
 - a) mapy sytuacyjno-wysokościowe – 1 kpl;
 - 2) **Etap II:**
 - b) operat wodno-prawny – kompletną dokumentację stanowiącą załącznik do zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym wydanej przez właściwy organ (wraz z przedmiotowym dokumentem potwierdzającym kompletność opracowania);
 - 3) **Etap III:**
 - a) operat wodno-prawny – z decyzją pozwolenie wodnoprawne – 5 egzemplarzy;
 - b) projekt budowlany – 7 egzemplarzy;
 - c) prawomocna decyzja udzielająca pozwolenia na budowę;
 - d) przedmiar robót – 5 egzemplarzy;
 - e) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egzemplarzy;
 - f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 5 egzemplarzy;
 - g) kosztorys inwestorski – 5 egzemplarzy;
3. Do ilości egzemplarzy wymienionych w ust. 2, nie należy wliczać dokumentów, które Wykonawca złoży celem uzyskania decyzji administracyjnych oraz innych niezbędnych pozwoleń i uzgodnień.
4. Dokumentację należy przekazać w formie papierowej, w ilościach egzemplarzy określonych w ust. 2 oraz oprawić w okładkę.

5. Dokumentację należy przekazać również w formie elektronicznej, każdorazowo przy przekazaniu przedmiotu odbioru poszczególnych etapów, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) pojedynczy plik musi odpowiadać jednemu dokumentowi lub załącznikowi graficznemu stanowiącemu część danego dokumentu;
 - 2) oznaczenie plików powinno umożliwiać ich identyfikację bez potrzeby ich otwarcia;
 - 3) nazwy plików nie mogą zawierać polskich liter, spacji, znaków specjalnych;
 - 4) ewentualne skanowanie należy wykonać w rozdzielczości 200 dpi w trybie koloru;
 - 5) pliki należy umieścić na płycie CD lub DVD, Zamawiający dopuszcza inne nośniki pamięci, w przypadku gdy rozmiar plików łączna objętość plików przekracza pojemność nośników CD lub DVD, po pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 6) płyty CD lub DVD powinny być jednoznacznie opisane nazwą projektu, nazwą zadania i ich zawartością, niedopuszczalne jest oznakowanie tylko kopert.
6. Dokumentację należy przekazać w formie elektronicznej, w następujących formatach:
 - 1) wszystkie dokumenty i załączniki graficzne należy przekazać w formacie *.pdf;
 - 2) część opisową dokumentacji technicznej należy przekazać w formacie edytowalnym, Zamawiający posiada oprogramowanie MSOffice, w związku z powyższym wybrany format winien zapewniać pełną zgodność z MSWord lub MSExcel;
 - 3) rysunki techniczne winny być przekazane w formacie zapewniającym pełną zgodność z formatem *.dwg wraz ze wszystkimi odnośnikami;
 - 4) mapy sytuacyjno-wysokościowe, winny być przekazane w formacie zapewniającym pełną zgodność z formatem *.dwg wraz ze wszystkimi odnośnikami oraz w formacie zgodnym z formatem *.shp (Shapefile);
 - 5) inne załączniki mapowe, należy przygotować w formatach zgodnych z formatami *.pdf, *.dwg, *.shp (Shapefile);
 - 6) dopuszcza się zastosowanie innych formatów po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Pokwitowanie przez Zamawiającego przekazania, przedmiotu umowy, w zakresie każdego z etapów ma tylko taki skutek, że potwierdza datę ich złożenia Zamawiającemu, a w szczególności nie stanowi potwierdzenia ich przyjęcia bez zastrzeżeń.
8. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w zakresie etapów I,II,III. zgłoszoną do odbioru Wykonawca każdorazowo zaopatrzy w:
 - 1) wykaz wykonanej dokumentacji;
 - 2) pisemne oświadczenie że wszystkie opracowania będące przedmiotem odbioru przedłożone w wersji papierowej są zgodne z wersją elektroniczną.
9. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w zakresie etapu III i zgłoszoną do odbioru Wykonawca, dodatkowo zaopatrzy w:
 - 1) pisemne oświadczenie, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 2) pisemne oświadczenie, że w dokumentacji technicznej nie zostały użyte nazwy własne materiałów, urządzeń i wytwórców. W przypadku braku możliwości spełnienia tego warunku i konieczności użycia nazw własnych, uzasadnionych specyfika przedmiotu zamówienia – pisemne oświadczenie, że w dokumentacji technicznej wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz, że dokumentacja techniczna zawiera określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności;
 - 3) pisemne oświadczenie osób wymienionych w § 20 ust. 3 umowy o zatwierdzeniu przedmiotu zamówienia oraz potwierdzające, że zaprojektowane rozwiązania są

najkorzystniejsze dla osiągnięcia celów oraz zaplanowanych rezultatów określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

ODBIÓR PRAC

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumentację nie później niż w terminach wskazanych w § 4 ust. 2 pkt 1) – 3) umowy.
2. Po przekazaniu dokumentacji, w zakresie i formie określonej w § 9 umowy, Zamawiający w terminie 10 dni roboczych przystąpi do czynności odbioru poszczególnych etapów.
3. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, przez Zamawiającego, do wykonanego przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie i na swój koszt, dokonać odpowiednich uzupełnień i poprawek, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo do zgłaszania zastrzeżeń, aż do momentu, kiedy uzna iż przekazany przedmiot umowy nie wymaga dalszych poprawek/uzupełnień.
5. Odbiór przez Zamawiającego wykonanych poszczególnych etapów I,II,III przedmiotu umowy następuje na podstawie protokołów odbioru.
6. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu niniejszej umowy. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu z podaniem terminu ich usunięcia.
7. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru prac na podstawie protokołu odbioru nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i prawa dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

§11

1. Zamawiający przewiduje możliwość **skrócenia terminu realizacji zamówienia w poszczególnych etapach I-III** w przypadku wykonania przez Wykonawcę wszystkich czynności przewidzianych dla poszczególnych etapów. Uznanie przez Zamawiającego wykonania etapu pozwoli Wykonawcy na wcześniejsze rozliczenie etapu i przystąpienie do prac nad kolejnym.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość **zmian w zespole osób** wykonujących zamówienie w przypadku zaistnienia niezawinionych przez Wykonawcę zdarzeń losowych lub ustania więzi prawnych łączących go z nimi. W tych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia do Zamawiającego i udokumentowania tych zdarzeń. Osoby, które wejdą w skład zespołu Wykonawcy muszą spełniać wymagania określone w pkt. 5.2.2) SIWZ, Wykonawca udokumentuje spełnianie tych wymogów.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość **zmian w zakresie podwykonawstwa** pod warunkiem pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zamiarze wprowadzenia zmian i po uzyskaniu zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp dopuszczalna będzie pod warunkiem, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość **zmian wysokości wynagrodzenia** należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) przepisów dot. stawki podatku od towarów i usług,
 - b) przepisów dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- c) przepisów dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, - jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - d) zakresu przedmiotu zamówienia, w takim przypadku nie otrzyma wynagrodzenia za tę część zamówienia, która nie będzie realizowana oraz nie będzie rościł z tego tytułu roszczeń odszkodowawczych;
 - W przypadku, o którym mowa w ppkt.a Zamawiający korygując wynagrodzenie Wykonawcy jako podstawę do wyliczeń przyjmie wynagrodzenie netto i przeliczy odpowiednio wysokość wynagrodzenia brutto.
 - W przypadkach, o których mowa w ppkt.b-c na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek wykazania (wyliczenie oraz udokumentowanie) wpływu wymienionych okoliczności na wysokość wynagrodzenia. Zamawiający zweryfikuje złożone dokumenty i w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany wynagrodzenia lub jej braku.
5. Zgodnie z art. 144 pzp zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie formy pozwolenia na budowę, tj. : w miejsce decyzji uzyskanej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego - decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji (zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 2010r. – o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych), wraz z konsekwencjami takiej zmiany, związanymi z przystosowaniem opracowanych dokumentów do wymagań określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 20010r. – o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, w tym konsekwencjami finansowymi związanymi z opracowaniem map zawierających projekty podziału nieruchomości, sporządzonymi zgodnie z odrębnymi przepisami.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, a w przypadku określonym w ust. 5 to Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zaistniałych okolicznościach.
 7. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio braku akceptacji zmiany.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§12

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji w ramach etapów I,II,III
 - cena netto:..... zł .../100
 - podatek VAT:..... zł .../100
 - cena brutto:..... zł .../100
 - słownie:..... złotych
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w trzech ratach w wysokości:
 - 1) do 15% za etap I,
 - 2) do 25 % za etap II;

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, płatnych po odbiorze poszczególnych etapów.

- 3) pozostałe należne wynagrodzenie Wykonawcy po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
3. Podstawą do wystawienia faktur, jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru każdego z etapów, bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający przekazuje wynagrodzenie wynikające z ust. 2 z na rzecz Wykonawcy przelewem na wskazany rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może cedować wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1, poza przypadkami, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 5) umowy, przez cały okres trwania umowy nie podlega zmianie.
8. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po przedstawieniu Zamawiającemu dowodów zapłaty Podwykonawcy (kserokopie przelewów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).
9. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy pod warunkiem, że Wykonawca nie złoży uwag, o których mowa w ust. 15 wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty - będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wykonanych prac.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie do 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
12. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie części zamówienia jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tej części zamówienia, wynikającej z niniejszej Umowy.
13. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 11 poinformuje Wykonawcę, aby ten w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi, we wskazanym terminie, mogą być podstawą:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy, pomniejszonego o kwotę dokonanej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie trzech dni roboczych od dnia dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻNEGO WYKONANIA UMOWY

§14

1. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formiew wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §12 ust. 1, tj. w kwocie zł, służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie przeznaczone na:
 - 1) zabezpieczenie gwarantujące wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową – 70%,. tj. kwota zł.
 - 2) zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – 30% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota zł;
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) będzie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru etapu IV.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

§15

1. Wykonawca tytułem należytego wykonania umowy udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na dokumentację będącą przedmiotem niniejszego zamówienia.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, obejmującej swym zakresem okres realizacji robót budowlanych według przedmiotu umowy.
3. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości, biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru etapu III.
4. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia zgłoszonych wad i usterek w terminie 5 dni od zgłoszenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Nieusunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy przez osoby trzecie i naliczenia kar bez utraty praw do gwarancji.

PRAWA AUTORSKIE

§16

1. Wykonawca oświadcza, że z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy przysługują mu autorskie prawa majątkowe do przedmiotu zamówienia wykonanego w trakcie realizacji niniejszej umowy, a które w ramach wynagrodzenia określonego w

- §12 w całości przechodzą na Zamawiającego w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji w ramach poszczególnych etapów.
2. Wykonawca przenosi także na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, do utworów powstałych w toku realizacji niniejszej umowy.
 3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa powyżej, obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalanie, zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu;
 - 3) wystawianie lub publiczną prezentację (również na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji;
 - 4) wykorzystanie i rozpowszechnianie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;
 - 5) prawo do korzystania z dzieł w całości lub części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnianie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części.
 4. Wykonawca oświadcza ponadto, że utwory powstałe w ramach niniejszej umowy nie naruszają praw osób trzecich.
 5. W przypadku gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do utworów powstałych w ramach niniejszej umowy przysługiwały osobom trzecim w tym, w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne w zakresie opisanym w umowie, jak i udzieli Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonanie praw zależnych tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych.
 6. Zamawiający nie odpowiada wobec podwykonawców i innych osób za ewentualne roszczenia z tytułu praw autorskich. Nie odpowiada również za takie roszczenia podwykonawców wobec Wykonawcy.

KARY UMOWNE

§17

1. Strony ustalają następujące zasady odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust. 1 umowy;
 - 2) zwłokę w realizacji poszczególnego etapu I,II,III – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w realizacji obowiązku określonego w §3 ust. 4 umowy - w zakresie przedłożenia wykonanej lub wykonywanej części przedmiotu zamówienia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za nieuzasadnioną nieobecność podczas spotkań roboczych organizowanych przez Zamawiającego - w wysokości 250 zł za każdą nieobecną osobę;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w wysokości 250 zł, za każdy dzień zwłoki;

- 6) za zwłokę w realizacji obowiązku określonego w §8 ust. 6 umowy, w zakresie przekazywania złożonych wniosków oraz otrzymanych zawiadomień o wszczęciu i zakończeniu postępowań - w wysokości 250 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) naruszenia obowiązku wykorzystania przekazanych materiałów wyłącznie dla celów realizacji przedmiotu umowy oraz niewykonania obowiązku zapewnienia ochrony udostępnionych materiałów przed dostępem osób trzecich, określonych w §7 ust. 2 i 3 umowy - w wysokości 10.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) zwłokę w realizacji obowiązku określonego w §7 ust. 4 umowy, w zakresie zwrotu udostępnionych materiałów po zakończeniu realizacji etapu III - w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 9) naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w § 20 ust. 1 i 2 umowy, w zakresie składu zespołu osób wskazanych do realizacji umowy oraz trybu zmian w tym zespole - wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
2. Na wypadek, gdyby szkoda powstała w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przewyższała wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 3. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku przewyższenia wysokości kar kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy.

PODWYKONAWCY

§18

Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami przedmiot zamówienia określony w § 1 i 2.

„lub”

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres prac stanowiących przedmiot umowy:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
2. Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom zakres prac stanowiących przedmiot umowy:
 - 1), zakres prac:
 - 2), zakres prac:.....
 - 3), zakres prac:
3. Zlecenie wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania podwykonawców tak jak za swoje działania i uchybienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest do zgłoszenia podwykonawcy i uzyskania na powierzenie wykonania tej części zamówienia zgody Zamawiającego.
5. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy zobowiązany jest do przedłożenia i uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo.

6. Brak zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 lub akceptacji umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 skutkować będzie wyłączeniem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
7. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4 wraz z projektem umowy o podwykonawstwo należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 7 dni przed przystąpieniem do realizacji części zamówienia, którą Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza powierzyć.
8. Zamawiający w terminie 3 dni od zgłoszenia poinformuje Wykonawcę o akceptacji lub odpowiednio o braku akceptacji Podwykonawcy.
9. Wymogi Zamawiającego dotyczące treści umów o podwykonawstwo:
 - 1) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 14 dni od daty doręczenia faktury,
 - 2) zakres odpowiedzialności gwarancyjnej nie może różnić się od określonego przez Zamawiającego,
 - 3) termin realizacji, sposób wykonania oraz ewentualne zmiany umowy muszą być zgodne z wymogami określonymi w SIWZ,
 - 4) wynagrodzenie podwykonawcy za część zamówienia nie może być wyższe niż przyjęte przez Wykonawcę do kalkulacji ceny oferty za tę część,
 - 5) zakazuje się zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego,
 - 6) zakazuje się zapisów uzależniających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego, a także uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia Wykonawcy przez Zamawiającego.

ODSTĄPIENIE / ROZWIĄZANIE UMOWY

§19

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji któregośkolwiek z etapów umowy w terminie 14 dni od daty ich planowanego rozpoczęcia;
 - 2) określonej w treści art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych, tj. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 3) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 4) w przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru występowania wad, gdy Wykonawca odmawia ponownego wykonania w sposób prawidłowy przedmiotu umowy w terminie zakreślonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia któregośkolwiek z przypadków określonych w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) natychmiastowego wstrzymania prac;
 - 2) sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia w terminie 7 dni od daty odstąpienia.
 - 3) zwrotu udostępnionych materiałów, w terminach, jak po zakończeniu realizacji umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności tego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Umowa może być jednostronnie rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń.

NADZÓR I REALIZACJA

§20

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób wskazanych w ust. 3, dokładając należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru ich działalności.
2. Zmiany w zespole osób wykonujących zamówienie, o których mowa w ust. 3, następować będą w trybie określonym w §11 ust. 2 umowy.
3. Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy wskazane w ofercie:
 - 1) - posiadający uprawnienia w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności inżyniersko-hydropodstawowej;
 - 2) – botanik;
 - 3) – hydrobiolog;
 - 4) – ornitolog;
 - 5) – hydrolog.
4. Koordynatorem prac będących przedmiotem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego będzie:
Korespondencja mailowa odbywać się będzie pod adresem wojt@gmina.raciaz.iap.pl
5. Koordynatorem prac będących przedmiotem niniejszej umowy ze strony Wykonawcy będzie:
imię i nazwisko -
tel.....
e-mail.....
6. Osoby wskazane w ust. 4 są upoważnione przez strony do:
 - 1) zgłaszania uwag do przedmiotu umowy,
 - 2) udziału w czynnościach odbioru.
7. Osoby wskazane w ust. 5 są upoważnione przez strony do:
 - 1) przyjmowania uwag do przedmiotu umowy,
 - 2) zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) udziału w czynnościach odbioru.

INNE POSTANOWIENIA

§21

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy prawo budowlane, przepisy ustawy kodeks cywilny oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca oświadcza, że korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy należy kierować na adres do korespondencji wskazany we wstępie.
4. W przypadku zmiany danych adresowych, Strony zobowiązują się do podania aktualnych danych adresowych pod rygorem, że korespondencja adresowana na powyższy adres jest skuteczna i obowiązująca.
5. Właściwym do rozpoznania sporów na tle realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Kserokopia oferty Wykonawcy.
2. Kserokopia SIWZ
3. Kserokopia Opisu przedmiotu zamówienia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY