

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę PROJEKT BUDOWLANY	
TEMAT: Budowa Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Nowe Gralewo	
INWESTOR: GMINA RACIĄŻ ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż	
ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA O NR EWID. 26/1 NOWE GRALEWO, OBRĘB: NOWE GRALEWO	
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
IMIĘ I NAZWISKO	
PROJEKTANT: inż Grzegorz Koziński	NR UPRAWNIEŃ BUD. LUB/00216/POOK/09
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. kraj. Piotr Pierzchalski	

SPIS ZAWARTOŚCI

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....

- Mapa zasadnicza
- Oświadczenie projektanta
- Zaświadczenie polskiej izby inżynierów budownictwa
- Uprawnienia projektanta

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

Karty katalogowe urządzeń

ARKUSZE PROJEKTOWE.....

Arkusz A/1 – Plan zagospodarowania terenu, skala 1:1000

Arkusz A/2 – Rzut placu zabaw, skala 1:250

PROJEKTANT:

Inż. Grzegorz Kosiński

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń

nr LUB/00216/POOK/09

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego pod nazwą:

BUDOWA OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI W MIEJSCOWOŚCI NOWE GRALEWO

zlokalizowanego w: Nowym Gralewie

na działce o nr ewidencyjnym gruntu: 26/1, obręb: Nowe Gralewo

o sporządzeniu projektu budowlanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany zagospodarowania terenu został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

(pieczęć i podpis projektanta)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*.

(pieczęć i podpis projektanta)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-1R2-EVY-BSS *

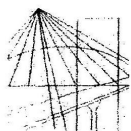
Pan Grzegorz Koziński o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0306/08
adres zamieszkania ul. Lubelska 7, 21-003 Dys
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-10-01 do 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-09-11 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIB.OKK.7131/40/09

Lublin, dnia 8 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm./, art. 12 ust. 1 pkt. 1, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

Pan Grzegorz KOZIŃSKI

inżynier

urodzony dnia 15 stycznia 1975 r. w Bełżycach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/00216/POOK/09

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1) Pan Grzegorz Kozinski
ul. Polygonowa 2B/39
20-819 Lublin

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a

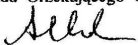


Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan Grzegorz KOZIŃSKI

Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4** ustawy - Prawo Budowlane, w związku z **§ 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami **bez ograniczeń.**

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

dr hab. inż. Anna Halicka

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

1. Dane ogólne dotyczące inwestycji	
2. Podstawa opracowania.....	
3. Przedmiot i zakres opracowania.....	
4. Stan istniejący.....	
4.1. Lokalizacja i charakterystyka przedmiotowego terenu.....	
4.2. Rzeźba terenu.....	
4.3. Obsługa komunikacyjna.....	
4.4. Zieleń istniejąca.....	
4.5. Ogrodzenie.....	
4.6. Nawierzchnia bezpieczna.....	
4.7. Roślinność.....	
5. Projektowane zagospodarowanie działki.....	
5.1. Bilans powierzchni.....	
5.2. Wyposażenie terenu.....	
6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	
7. Ochrona terenu.....	
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na środowisko.....	
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (zgodnie z Dz.U.2015 r. Poz. 1554 §13a).....	
10. Ochrona pożarowa.....	

1. Dane ogólne dotyczące inwestycji

Inwestor: Gmina Raciąż
ul. Kilińskiego 2
09-140 Raciąż

Przedsięwzięcie: **Budowa Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Nowe Gralewo**

Lokalizacja: Nowe Gralewo, działka o nr ewid. 26/1, obręb: Nowe Gralewo

2. Podstawa opracowania

- Mapa zasadnicza
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Koncepcja zatwierdzona przez Zamawiającego
- Wytyczne i instrukcje producentów
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

3. Przedmiot opracowania i cel inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w kierunku budowy placu zabaw i siłowni plenerowej na działce będącej terenem szkoły podstawowej w Nowym Gralewie. Granice opracowania inwestycji A,B,C,D, zostały przedstawione na mapie.

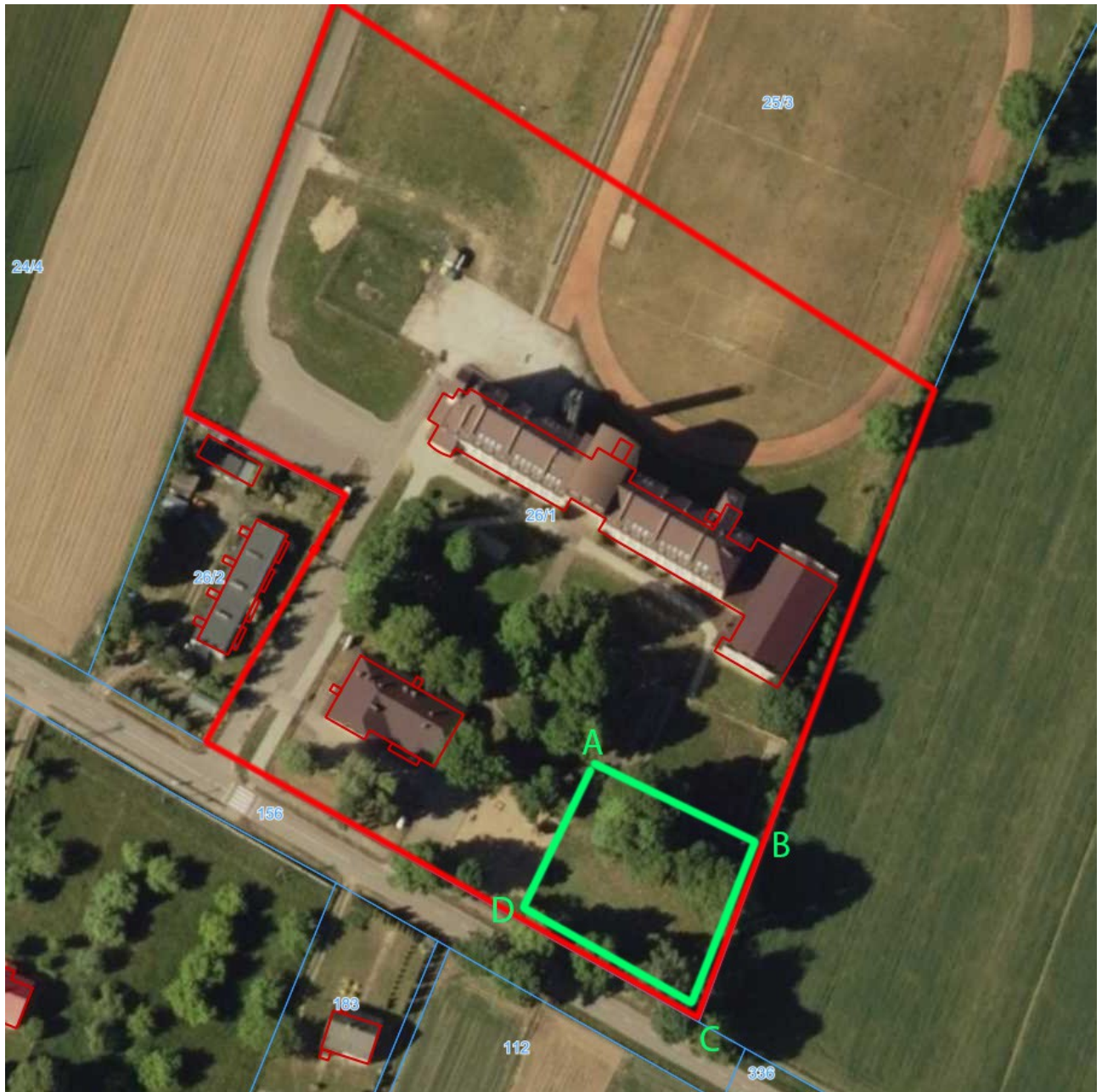
4. Stan istniejący

4.1. Lokalizacja i charakterystyka przedmiotowego terenu

Obszar objęty opracowaniem znajduje w południowo-wschodniej części działki o nr ewid. 26/1, położonej w Nowym Gralewie w województwie mazowieckim, w powiecie płońskim w gminie Raciąż. Od strony północnej projektowany obiekt rekreacyjny sąsiaduje z budynkiem szkoły podstawowej oraz boiskiem sportowym. Po stronie zachodniej zlokalizowana jest przychodnia z punktem aptecznym, oraz miasteczko ruchu drogowego. Przy budynku przychodni znajduje się stojak rowerowy. Po stronie południowej biegnie droga gminna a od strony wschodniej, przedmiotowa działka sąsiaduje z użytkami rolnymi. Teren, na którym ma być zlokalizowana

inwestycja ogrodzony jest od strony wschodniej i południowej.

Przedmiotowa działka skomunikowana jest z drogą publiczną gminną od strony południowej.



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?gpmmap=gp0>

4.2. Rzeźba terenu

Teren objęty opracowaniem jest płaski.

4.3. Obsługa komunikacyjna

Dojazd i dojście do miejsca inwestycji odbywać się będzie poprzez zjazd z drogi publicznej, znajdujący przy budynku ośrodka zdrowia.

4.4. Zieleń istniejąca

Obszar terenu przeznaczony pod inwestycję porośnięty jest trawą. W Część północnej i południowej rosną szpalery drzew, nie kolidujące z planowaną inwestycją.

4.5. Ogrodzenie

Projektuje się wykonanie nowego ogrodzenia w zachodniej i północnej części obszaru objętego opracowaniem. W części północnej, ogrodzenie będzie rozgraniczać strefę placu zabaw od siłowni plenerowej. Projektuje się wykonanie ogrodzenia panelowego zabezpieczonego antykorozyjnie. Konstrukcja ogrodzenia wykonana z profili stalowych. Furtki wejściowe o szerokości 1,0m.

4.6. Nawierzchnia bezpieczna

Projektuje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej w postaci gumowej maty przerostowej, o wielkości modułu 100x150cm. Matę należy zakotwić do gruntu. Mata przerostowa powinna zapewnić amortyzację upadku do wysokości minimum 170cm.

4.7. Roślinność

W części zachodniej opracowania projektuje się wykonanie nasadzeń z krzewów liściastych dorastających do wysokości ok. 150cm np. Dereń biały 'Bailhalo' w liczbie 3szt. Minimalny parametr roślin do posadzenia: C5.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie placu zabaw i siłowni plenerowej przy szkole podstawowej w Starym Gralewie. W zakres robót wchodzi:

- Dostawa i montaż urządzeń siłowni plenerowej – 8 szt.
- Dostawa i montaż urządzeń oraz wyposażenia nowego placu zabaw – 18 szt.
- Dostawa i montaż ogrodzenia – 52,5mb

- Dostawa i montaż furtek – 2 szt.
- Dostawa i posadzenie krzewów liściastych - 3 szt.
- Dostawa i montaż nawierzchni bezpiecznej – 114 m²

Inwestycja obejmuje wybudowanie następujących obiektów: siłowni plenerowej: Biegacz, Orbitrek, Ławka, Wioślarz, Krzesło do wyciskania, Prasa nożna, Wahadło, Twister.

Inwestycja obejmuje wybudowanie następujących obiektów: Zestaw zabawowy, Huśtawka ważka, Huśtawka metalowa podwójna, Lokomotywa, Centrum dowodzenia, Walec, Równoważnia, Stożek duży, Ławka metalowa bez oparcia 5 szt., Stolik do gry w szachy/warcaby, Gra OiX, Tablica z regulaminem 2szt., Stół betonowy do tenisa stołowego.

5.1. Bilans powierzchni

Powierzchnia działki o nr ewid. 26/1	21172 m ²	100 %
Powierzchnia zabudowana: drogi, chodniki, budynki	6066 m ²	
Nawierzchnia trawiasta, zielona	15106 m ²	
Teren objęty opracowaniem A, B, C, D:	1980 m ²	
Nawierzchnia trawiasta	1890 m ²	
Nawierzchnia bezpieczna z maty przerostowej:	114 m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna:	15106 m ²	71,34%

W wyniku przeprowadzonej inwestycji, powierzchnia biologicznie czynna nie ulega zmianie. Mata przerostowa umożliwia przerost trawy i została wliczona w bilansie jako udział powierzchni biologicznie czynnej.

5.2. Wyposażenie terenu

Elementy wyposażenia terenu stanowią urządzenia placu zabaw i siłowni plenerowej zgodnie z załączonymi kartami katalogowymi.

6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Korzystanie z placu zabaw przez dzieci niepełnosprawne, może odbywać się tylko w obecności opiekuna.

7. Ochrona terenu

Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na otaczające środowisko z uwagi na swój charakter i projektowaną infrastrukturę. Oddziaływanie projektowanego obiektu nie wykracza poza obszar działki o nr ewid. 26/1. W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a także jej późniejszej eksploatacji, nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego.

Zastosowane w projekcie materiały posiadają aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. W fazie realizacji inwestycji nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska.

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się gromadzenia ścieków socjalno-bytowych oraz technologicznych. Wody opadowe zostaną w całości odprowadzone na teren zieleni objęty przedmiotową inwestycją. Odpady powstałe w czasie budowy oraz po oddaniu obiektu do użytku będą segregowane, magazynowane w pojemnikach oraz odbierane przez wyspecjalizowane firmy celem ich utylizacji.

Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, nie wytwarza odpadów stałych, nie emituje hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (zgodnie z Dz.U.2015 r. Poz. 1554 §13a)

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami
- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) z późn. Zmianami

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany tj. 26/1. Projektowane zagospodarowanie działki nie spowoduje zagrożenia oraz uciążliwości dla najbliższego otoczenia. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie poza obszarem oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na

pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

10. Ochrona p. pożarowa

Droga pożarowa zorganizowana jest przez drogę gminną. Woda do zewnętrznego gaszenia pochodzi z istniejącej sieci wodociągowej. Z uwagi na niskie zagrożenie pożarowe nie przewiduje się rozbudowy sieci wodociągowej z wyposażeniem w hydranty zewnętrzne.