

PROJEKT BUDOWLANY

Opracowanie	Zakład Usług Projektowych KMP s.c. inż. Krzysztof Paluszyński, mgr inż. Marcin Paluszyński 09-100 Płońsk, ul. Północna 13/30, tel. 698 660 574		
Inwestor	Gmina Raciąż ul. Kilińskiego 2 09-140 Raciąż		
Temat	Przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy ze zmianą konstrukcji i pokrycia dachu Kategoria obiektu budowlanego IX		
Lokalizacja	Kraszewo Gaczuły działka nr ewid. 59, 60		
Branża	Architektura		
Faza projektu	Projekt budowlany	Nr arch. Projektu	K-22/521/16

Architektura projektował	mgr inż. Marian Tromski	337/Wa/71	
Architektura sprawdził	mgr inż. Andrzej Tromski	MA/136/08	
Architektura współpraca	mgr inż. Marcin Paluszyński		
Konstrukcja projektował	inż. Krzysztof Paluszyński	MAZ/0365/POOK/06	
Konstrukcja sprawdził	mgr inż. Marcin Paluszyński	MAZ/0013/POOK/09	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Sylwia Jaskulska	MAZ/0528/PWOS/10	
Instalacje sanit sprawdził	mgr inż. Tadeusz Kokosza	GT.8386/22/77	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Mirosław Konca	Cie13/89	
Instalacje el. sprawdził	mgr inż. Sławomir Radziszewski	MAZ/0540/POOE/14	
	Płońsk – czerwiec 2016r	Egz. nr	

Spis zawartości

Tom I

Projekt architektoniczno-budowlany

Ekspertyza techniczna

Inwentaryzacja budynku

Załączniki formalno-prawne

Tom II

Projekt instalacji sanitarnych

Charakterystyka energetyczna z analizą

Tom III

Projekt instalacji elektrycznej

PB	Przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy ze	str/z	3/18
	zmianą konstrukcji i pokrycia dachu	rew.	0
	Spis treści	nr arch. projektu	K-22/521/16

1	ZESTAWIENIE RYSUNKÓW	4
1	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 59, 60	5
1.1	PRZEDMIOT INWESTYCJI	5
1.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1.3	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	5
1.1	PLANOWANA INWESTYCJA	6
1.2	BILANS POWIERZCHNI TERENU	6
1.3	WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	6
1.4	PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU PO ROZBUDOWIE.....	6
1.5	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7
1.5.1	<i>Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu....</i>	7
1.5.2	<i>Zasięg obszaru oddziaływania.....</i>	7
1.6	SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	7
1.7	USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA.....	8
1.7.1	<i>Kategoria geotechniczna obiektu</i>	8
2	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEG.....	9
2.1	DANE OGÓLNE.....	9
2.1.1	<i>Przedmiot opracowania.....</i>	9
2.1.2	<i>Podstawa opracowania</i>	9
•	DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WYDANA PRZEZ WÓJTA GMINY RACIAŻ	9
2.1.3	<i>Zakres opracowania</i>	9
2.2	LOKALIZACJA.....	9
2.3	OGÓLNY OPIS BUDYNKU.....	9
2.4	PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU.....	10
2.4.1	<i>Zestawienie pomieszczeń</i>	10
2.5	DANE MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW	11
2.5.1	<i>Fundamenty</i>	11
2.5.2	<i>Ściany i kominy.....</i>	11
2.5.3	<i>Nadproża</i>	11
2.5.4	<i>Konstrukcja dachu.....</i>	11
2.5.5	<i>Pokrycie dachu</i>	11
2.5.6	<i>Izolacje</i>	12
2.5.7	<i>Stolarka zewnętrzna i wewnętrzna.....</i>	13
2.5.8	<i>Podłogi i posadzki</i>	14
2.5.9	<i>Okładziny ścian i sufitów.....</i>	14
2.5.10	<i>Opaska zewnętrzna.....</i>	15
2.5.11	<i>Podjazd dla osób niepełnosprawnych.....</i>	15
2.6	INSTALACJE.....	15
3	WYTYCZNE DO PLANU BIOZ.....	16

PB	Przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy ze	str/z	4/18
	zmianą konstrukcji i pokrycia dachu	rew.	0
	Zestawienie rysunków	nr arch. projektu	K-22/521/16

1 ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
A1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500/250
A2.	Rzut przyziemia	1:100
A3.	Rzut więźby dachowej	1:100
A4.	Rzut dachu	1:100
A5.	Przekroje	1:100
A6.	Elewacje wschodnia i zachodnia	1:100
A7.	Elewacje północna i południowa	1:100
A8.	Elewacje 3d	

PB	Przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy ze	str/z	5/18
	zmianą konstrukcji i pokrycia dachu	rew.	0
	Zestawienie rysunków	nr arch. projektu	K-22/521/16

1 OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁKI NR 59, 60

1.1 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy ze zmianą konstrukcji i pokrycia dachu.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Nieruchomość składająca się z działek nr 59 i 60 znajdująca się w miejscowości Kraszewo Gaczuły jest zagospodarowana. Znajdują się na niej budynek świetlicy wiejskiej wraz z garażem na samochód miejscowego OSP. Teren jest ogrodzony. Nieruchomość jest wyposażona w przyłącze prądu i przyłącze wody. Działka jest połączona z drogą gminną istniejącym zjazdem. Na terenie działki znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej.

1.3 Uwarunkowania wynikające z Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Z treści decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Raciąż wynikają następujące uwarunkowania:

Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa - przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy ze zmianą konstrukcji i pokrycia dachowego

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- linia zabudowy - istniejąca bez zmian
- maksymalny wskaźnik powierzchni nowej zabudowy - bez zmian
- szerokość elewacji frontowej budynku - bez zmian
- wysokość górnej krawędzi frontowej elewacji 3m z tolerancją 20%
- geometria dachu - wielospadowy o pochyleniu połaci dachowych 25-40° z zachowaniem obecnego kierunku kalenic głównych.
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii elektroenergetycznej
- na działce należy zapewnić miejsce do gromadzenia odpadów stałych

PB	Przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy ze	str/z	6/18
	zmianą konstrukcji i pokrycia dachu	rew.	0
	Zestawienie rysunków	nr arch. projektu	K-22/521/16

1.1 Planowana inwestycja

Projektuje się przebudowę, rozbudowę i remont budynku świetlicy wiejskiej. W ramach inwestycji zostanie wymieniona konstrukcja dachu i pokrycie dachowe.

1.2 Bilans powierzchni terenu

Powierzchnia działki 59 i 60	1583m ²
Powierzchnia zabudowy, schody i podjazdy	354,80m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1228,2m ²
% pow. biologicznie czynnej do pow. działki	77,58%

Planowana inwestycja nie powoduje zmian w bilansie terenu.

1.3 Wpływ obiektu na środowisko

Ze względu na funkcję i charakter inwestycji projektowany obiekt nie pogorszy stanu środowiska naturalnego. Odpady stałe będą gromadzone w koszach na śmieci i opróżniane przez służby komunalne.

Elementy zagospodarowania terenu nie będą powodowały konieczności odprowadzenia ścieków innych niż deszczowe. Nie będą emitowały hałasu ani wibracji w stopniu szkodliwym dla środowiska, nie będą miały żadnego negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

- Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków natomiast.
- Brak wpływu eksploatacji górniczej na zamierzoną inwestycję.
- Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia użytkowników.
- Projektowana inwestycja nie należy do obiektów budowlanych skomplikowanych.

1.4 Parametry techniczne budynku po rozbudowie

Powierzchnia użytkowa	252,90m²
Powierzchnia zabudowy	305,65m²
Kubatura	1220 m³

Długość budynku 28,50m, szerokość budynku 20,40m,
wysokość budynku 7,07m

PB	Przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy ze	str/z	7/18
	zmianą konstrukcji i pokrycia dachu	rew.	0
	Zestawienie rysunków	nr arch. projektu	K-22/521/16

1.5 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1.5.1 Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

Analizy obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

a w szczególności:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie

Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1.

Dział III. Budynki i pomieszczenia

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271

1.5.2 Zasięg obszaru oddziaływania

Biorąc pod uwagę przepisy prawa budowlanego obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki Inwestora tj 59 i 60 oraz działki sąsiedniej 58.

Ze względów wymagań środowiskowych zasięg oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki Inwestora.

1.6 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne

Niezbędne warunki obsługi osób niepełnosprawnych spełniono w następujący sposób:

- Do pomieszczeń, w których mogą przebywać niepełnosprawni zapewniono odpowiednią szerokość drzwi tj. 0,9m
- Zaprojektowano podjazd z poziomu terenu o nachyleniu 6%
- Zaprojektowano toaletę dostępną dla osób niepełnosprawnych

PB	Przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy ze	str/z	8/18
	zmianą konstrukcji i pokrycia dachu	rew.	0
	Zestawienie rysunków	nr arch. projektu	K-22/521/16

1.7 Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia

1.7.1 Kategoria geotechniczna obiektu

Budynek podlegający opracowaniu został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej – posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

Projektował:

Sprawdził:

PB	Przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy ze	str/z	9/18
	zmianą konstrukcji i pokrycia dachu	rew.	0
	Opis techniczny do projektu budowlanego	nr arch. projektu	K-22/521/16

2 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

2.1 Dane ogólne

2.1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy, rozbudowy i remontu budynku świetlicy ze zmianą konstrukcji i pokrycia dachu. Inwestycja będzie prowadzona w miejscowości Kraszewo Gaczułty w gm. Raciąż a działkach nr ewid. 59 i 60

2.1.2 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- mapa do celów projektowych,
- Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Raciąż
- obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przepisy wykonawcze,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 75 poz.690 z 2002r z późn. zm.,

2.1.3 Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi następujące składniki:

- opis techniczny obejmujący ogólną charakterystykę przebudowywanego i remontowanego obiektu, opis elementów konstrukcyjnych budynku,
- rysunki architektoniczno-budowlane projektowanego budynku,

2.2 Lokalizacja

Kraszewo Gaczułty gm. Raciąż, działki nr ewid. 59 i 60

2.3 Ogólny opis budynku

Budynek podlegający opracowaniu jest wolnostojący, parterowy bez podpiwniczony. Budynek w wyniku przebudowy nie zmieni swojego przeznaczenia. Pozostanie dalej świetlicą wiejską. W budynku powstaną nowe pomieszczenia takie jak toalety dla użytkowników, aneks kuchenny, szatnia. Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Przebudowa i remont ma poprawić komfort korzystania z obiektu, który obecnie jest w złym stanie technicznym.

PB	Przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy ze	str/z	10/18
	zmianą konstrukcji i pokrycia dachu	rew.	0
	Opis techniczny do projektu budowlanego	nr arch. projektu	K-22/521/16

Ponadto zostanie podwyższona izolacyjność cieplna wszystkich przegród budynku.
Wymieniona zostanie stolarka okienna i drzwiowa.

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- Wodno-kanalizacyjną. budynek zostanie podłączony do kanalizacji sanitarnej
- Grzewczą
- Elektryczną zasilaną z istniejącego przyłącza napowietrznego
- Wentylacji grawitacyjnej

2.4 Parametry techniczne budynku

Powierzchnia użytkowa	252,90m²
Powierzchnia zabudowy	305,65m²
Kubatura	1220 m³

2.4.1 Zestawienie pomieszczeń

Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	[m ²]
1	Przedsionek	3,96
2	Holl	15,64
3	Pom. czystościowe	1,85
4	Wc męskie	10,76
5	Wc niepełnosprawnych	3,98
6	Magazyn 1	2,92
7	Magazyn 2	3,29
8	Aneks kuchenny	15,86
9	Świetlica	114,65
10	Koło gospodyń	12,09
11	Garaż	41,04
12	Szatnia	5,19

PB	Przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy ze	str/z	11/18
	zmianą konstrukcji i pokrycia dachu	rew.	0
	Opis techniczny do projektu budowlanego	nr arch. projektu	K-22/521/16

13	Koło gospodyń	21,68
	RAZEM PARTER:	252,91

2.5 Dane materiałowe podstawowych elementów

2.5.1 Fundamenty

Pozostają bez zmian

2.5.2 Ściany i kominy

Ściany wewnętrzne działowe wykonać z drobnowymiarowych elementów ceramicznych grubości 12cm na zaprawie c-w klasy M5 otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym – 15mm.

Kominy wentylacyjne murować z cegły pełnej ceramicznej. Powyżej połaci dachu z cegły klinkierowej pełnej. Kominy zakończyć czapką kominiarską. Wyloty przewodów wentylacyjnych zabezpieczyć kratkami stalowymi malowanymi farbą proszkową.

2.5.3 Nadproża

Jako nadproża nad powiększonymi i wybijanymi otworami zastosować belki strunobetonowe lub żelbetowe typu L19.

2.5.4 Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu prefabrykowana kratownicowa łączona przy użyciu płytek kolczastych z drewna sosnowego impregnowana środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi do stopnia NRO. Elementy więźby dachowej zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

2.5.5 Pokrycie dachu

Pokrycie dachu z paneli dachowych łączonych na rąbek stojący. Obróbki blacharskie z blachy stalowej płaskiej w kolorze połaci dachu. Rynny i rury spustowe z rur stalowych ocynkowanych pokrytych plastisolem.

Pod pokrycie zastosować membranę dachową wysokoparoprzepuszczalną o przepuszczalności pary wodnej, powyżej 2000 g/m²/dobę. Wiatroizolację łączyć na zakład i sklejać taśmą dwustronną np. COROBAND. Należy uszczelnić kontrłaty poprzez naklejenie do jej spodniej powierzchni taśmy uszczelniającej piankowej samoprzylepnej np. MARMA K2. Wokół kominów, wylazu, wiatroizolację mocować za pomocą taśmy dwustronnie klejącej butylowej, tak aby wywinięte ku górze jej fragmenty tworzyły pas pionowy o wysokości 5 - 15

PB	Przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy ze	str/z	12/18
	zmianą konstrukcji i pokrycia dachu	rew.	0
	Opis techniczny do projektu budowlanego	nr arch. projektu	K-22/521/16

cm . Zakleić szczelnie wszystkie nacięcia na rogach i pęknięcia. Elementy przechodzące przez połac dachu dookoła obkleić taśmą butylową.

Na narożach (grzbietach) wiatroizolację należy ułożyć na zakładkę wychodzącą poza krokiew narożną. Podobnie jak na kalenicy na narożu układać dwie warstwy wiatroizolacji.

Nad kominami, wywiewkami i wyłazem należy dodatkowo wykonać rynienki z wiatroizolacji. Rynienki zwiększają pewność zabezpieczeń przed zamarzającymi, ściekającymi z góry skroplinami, przewianymi opadami , lub przeciekami.

W połaci dachu zamontować wyłaz na dach.

W miejscu zaznaczonym na rysunku wykonać schody rewizyjne na poddasze nieużytkowe.

Podbitkę dachu wykonać z blachy stalowej powlekanej TRB 8 w kolorze połaci dachu.

2.5.6 Izolacje

2.5.6.1 Izolacje ścian fundamentowych

Ściany fundamentowe po odkopaniu, a przed wykonaniem izolacji termicznej zabezpieczyć przeciwwilgociowo masą izolacyjną.

2.5.6.2 Izolacja termiczna ścian zewnętrznych

Izolację należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB nr 334/2002 - „Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków”.

Izolację ścian fundamentowych poniżej terenu wykonać ze styropianu o podwyższonej odporności na wilgoć Aqua-Styr gr. 12cm . Styropian zabezpieczyć siatką i klejem, a następnie wykonać ponowną izolację przeciwwilgociwą. Przed zasypaniem izolację osłonić folia kubełkową

Izolację ścian fundamentowych powyżej terenu wykonać w technologii lekkiej mokrej z zastosowaniem samogasnących płyt styropianowych gr. 12cm frezowanych o współczynniku przewodzenia ciepła λ_D : **0,038 [W/(m·K)]**

Jako warstwę wykończeniową zastosować marmolit 1,5mm w kolorze podanym na rysunkach.

Izolację termiczną ścian zewnętrznych należy wykonać w technologii lekkiej mokrej z zastosowaniem samogasnących płyt styropianowych gr 15cm frezowanych o współczynniku przewodzenia ciepła λ_D : **0,040 [W/(m·K)]**

Układ warstw:

1. Ściana zewnętrzna murowana gr. 24cmcm

PB	Przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy ze	str/z	13/18
	zmianą konstrukcji i pokrycia dachu	rew.	0
	Opis techniczny do projektu budowlanego	nr arch. projektu	K-22/521/16

2. Mocowanie podstawowe: zaprawa klejąca
3. Warstwa izolacji termicznej z płyt styropianowych frezowanych EPS 70-040 grubości 15cm
4. Mocowanie dodatkowe: kołek plastikowy w ilości 4÷5 na 1m²
5. Warstwa zbrojona: siatka zatopiona w zaprawie
6. Podkład tynkarski
7. Wyprawa tynkarska cienkowarstwowa **silikonowo-silikatowa** o fakturze kamyczek 1,5mm,
kolorystyka jak podano na rysunkach.

2.5.6.3 Izolacja termiczna dachu

Izolację dachu wykonać z zastosowaniem skalnej wełny mineralnej o grubości 25cm układaną między pasem dolnym kratownic na izolacji paroszczelnej z folii polipropylenowej.

Współczynnik przewodzenia ciepła	$\lambda_D = 0,035$ W/mk
----------------------------------	-----------------------------

2.5.6.4 Izolacja termiczna podposadzkowa na gruncie

Izolację termiczną podposadzkową wykonać z zastosowaniem styropianowych płyt o współczynniku przewodzenia ciepła λ_p : **0,038 [W/(m·K)]**
gr. 15cm.(10+5) Płyty układać na całej powierzchni wewnętrznej budynku mijankowo.

2.5.7 Stolarka zewnętrzna i wewnętrzna

2.5.7.1 Drzwi zewnętrzne wejściowe

Projektuje się drzwi zewnętrzne z kształtowników aluminiowych i szklone szkłem zespolonym potrójnym o współczynniku izolacyjności cieplnej U_{max} 1,6W/ (m²·K)

Kolorystyka antracyt - do uzgodnienia z Inwestorem.

2.5.7.2 Drzwi wewnętrzne

Projektuje się drzwi wewnętrzne fabrycznie wykończone. Ramiak skrzydła drewniany. Wypełnienie skrzydła wkład stabilizujący "plaster miodu". Całość okleinowana dwustronnie płytą HDF. Ościeżnice drewniane o szerokości 100mm.

PB	Przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy ze	str/z	14/18
	zmianą konstrukcji i pokrycia dachu	rew.	0
	Opis techniczny do projektu budowlanego	nr arch. projektu	K-22/521/16

2.5.7.3 Stolarka okienna

Projektuje się okna z profili aluminiowych w kolorze antracyt lub do ustalenia z Inwestorem o współczynniku $U_{\max} 1,3W/(m^2 \cdot K)$

Okna wyposażone w okucia obwiedniowe. Jedno ze skrzydeł w każdym oknie uchylno rozwieralne pozostałe rozwieralne. Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego gr. 3cm z wyścięgiem 5cm poza lico ściany.

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze połaci dachu z wyścięgiem poza lico ściany 5cm.

2.5.8 Podłogi i posadzki

2.5.8.1 Posadzka na gruncie

- grunt rodzimy
- ubity piasek min - 20 cm,
- chudy beton - 15 cm,
- folia izolacyjna gr. 0,3mm łączona na zakład i klejona taśmą butylową,
- styropian ESP 100-038 - 15cm układany mijankowo 10+5cm
- Posadzka cementowa zatarta - 6 cm zbrojona włóknom polipropylenowym,
- Gres antypoślizgowy z cokolikiem wysokości 10cm

2.5.9 Okładziny ścian i sufitów

2.5.9.1 Tynki wewnętrzne

W całym budynku wykonać tynki wewnętrzne cementowo-wapienne maszynowe kat. III. Do tynkowania używać gotowych zapraw. Istniejące tynki ponaprawiać przetrzeć i wyrównać

2.5.9.2 Wykończenie ścian i sufitów

W sanitariatach ściany do wysokości 2,0m wyłożyć glazurą. Malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem. Sufity podwieszane kasetonowe, a w pomieszczeniach "mokrych" tj toalety, aneks kuchenny, magazyny, pomieszczenie czystościowe sufit z płyt k-g o podwyższonej odporności na wilgoć (zielone). W garażu sufit z płyt OSB.

PB	Przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy ze	str/z	15/18
	zmianą konstrukcji i pokrycia dachu	rew.	0
	Opis techniczny do projektu budowlanego	nr arch. projektu	K-22/521/16

2.5.10 Opaska zewnętrzna

Wokół budynku wykonać opaskę z kostki brukowej szarej na podbudowie cementowo piaskowej grubości 40cm. Kostka brukowa gr. 6cm. Kostkę układać w obrzeżu trawnikowym o wymiarach 6x20cm ze spadkiem od budynku 2 %.

Przed wejściami wykonać schody i taras z kostki brukowej szarej gr. 6cm. Stopnie z obrzeży 30x8cm

Balustrady zewnętrzne stalowe malowane farbą poliuretanową.

2.5.11 Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Przy wejściu głównym wykonać podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Podjazd o nachyleniu 6% szerokości 1,2m. Ściany podjazdu żelbetowe. Nawierzchnia podjazdu z kostki brukowej jak dla schodów

2.6 Instalacje

2.6.1.1 Woda

Z istniejącego przyłącza

2.6.1.2 Kanalizacja

Do kanalizacji sanitarnej

2.6.1.3 Wentylacja

Cały obiekt wyposażono w wentylację grawitacyjną.

2.6.1.4 Instalacja elektryczna

Z istniejącego przyłącza według opracowania branżowego.

2.6.1.5 Ogrzewanie

Grzejniki i nagrzewnice elektryczne

PB	Przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy ze	str/z	16/18
	zmianą konstrukcji i pokrycia dachu	rew.	0
	Wytyczne do planu BIOZ	nr arch. projektu	K-22/521/16

3 Wytyczne do planu BIOZ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.

Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z przebudową, rozbudową i remontem budynku świetlicy ze zmianą konstrukcji i pokrycia dachu.

§ 2 pkt. 3 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”

Projektuje się przebudowę i remont budynku świetlicy ze zmianą konstrukcji i pokrycia dachu.

Roboty montażowe – stan surowy :

- d/ roboty murowe ,
- e/ montaż konstrukcji dachu z pokryciem

Roboty wykończeniowe :

- a/ wykonanie instalacji elektrycznej ,
- b/ wykonanie instalacji wod – kan.
- c/ wykonanie podkładów betonowych pod posadzki ,
- d/ wykonanie posadzek ,
- e/ roboty porządkowe

Roboty zewnętrzne :

- a/ budowa utwardzeń z kostki brukowej
- b/ Budowa zbiornika na nieczystości ciekłe

§ 2 pkt. 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”

Na działce występują następujące obiekty budowlane:

Budynek świetlicy wiejskiej.

§ 2 pkt. 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”

- a/ rozdzielnie elektryczne ,
- b/ stanowisko betoniarki,
- c/ zaparkowane samochody ,
- d/ manewrujące samochody dostawcze

PB	Przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy ze	str/z	17/18
	zmianą konstrukcji i pokrycia dachu	rew.	0
	Wytyczne do planu BIOZ	nr arch. projektu	K-22/521/16

§ 2 pkt. 3 ust. 4 Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”

upadek z wysokości :

- a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
- b/ miejsca występowania zagrożenia to : rusztowania , drabiny , praca na wysokości ,
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

porażenie prądem elektrycznym :

- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- b/ miejsca występowania zagrożenia to : elektronarzędzia , betoniarka , podajnik do betonu , kable przesyłające energię elektryczną ,
- c/ zagrożenie występuje w czasie do 3 godzin dziennie ,

skaleczenia :

- a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : ostre krawędzi detali , stal zbrojeniowa
- c/ zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie ,

uderzenie i przygniecenie :

- a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie , prawdopodobieństwo niewielkie ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia : przy robotach montażowych , przy transporcie ręcznym , przy składowaniu materiałów ,
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek :

- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : stanowisko pracy , plac budowy ,
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

spadające przedmioty :

- a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : rusztowania , montowany budynek , przenoszenie,
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

pochwycenie przez ruchome elementy maszyn :

- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : gietarka , betoniarka , gilotyna ,
- c/ zagrożenie występuje w czasie do 3 godzin dziennie ,

urazy oczu :

- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to: betoniarka , miejsce gaszenia wapna , roboty izolacyjne, roboty montażowe i zbrojarskie
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

oparzenia :

- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : kocioł do grzania lepiku , zgrzewarka do rur pcv ,roboty izolacyjne i pokrywcze ,
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

PB	Przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy ze	str/z	18/18
	zmianą konstrukcji i pokrycia dachu	rew.	0
	Wytyczne do planu BIOZ	nr arch. projektu	K-22/521/16

§ 2 pkt. 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej do 1,5 m ,
 - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m,
 - montaż, demontaż i konserwacja rusztowań ,
 - roboty budowlane i instalacyjne, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t.
- a) pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne ogólne oraz podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez głównego specjalistę do spraw BHP , natomiast pracownik już zatrudniony przesunięty do robót niebezpiecznych przechodzi szkolenie stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy ,

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu BIOZ”. Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem

Projektował:

Sprawdził: