

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Opracowanie	Zakład Usług Projektowych KMP s.c. inż. Krzysztof Paluszyński, mgr inż. Marcin Paluszyński 09-100 Płońsk, ul. Północna 13/30, tel. 698660574		
Inwestor	Gmina Raciąż ul. Kilińskiego 2 09-140 Raciąż		
Obiekt	Przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy ze zmianą konstrukcji i pokrycia dachu		
Lokalizacja	Kraszewo Gaczuły gm. Raciąż działka 59 i 60		
Faza projektu	Ekspertyza techniczna	Nr arch. Projektu	K-22/521/16

Autor opracowania	inż. Krzysztof Paluszyński	MAZ/0365/POOK/06	
	Płońsk – czerwiec 2016r	Egz. nr	

ET	Przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy	str/z	2/5
	ze zmianą konstrukcji i pokrycia dachu	rew.	0
	Spis treści	nr arch. projektu	K-22/521/16

1	DANE OGÓLNE	3
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.2	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.3	ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
1.4	LOKALIZACJA.....	3
1.5	PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I REMONTU	3
1.6	PLANOWANE ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE	4
2	OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU	4
2.1	OPIS KONSTRUKCJI I SPOSÓB POSADOWIENIA	4
3	OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU WRAZ Z WNIOSKAMI KOŃCOWYMI I ZALECENIAMI	4
3.1	FUNDAMENTY	4
3.2	ŚCIANY KONSTRUKCYJNE.....	4
3.3	WIĘŻBA DACHOWA	4
3.4	POKRYCIE DACHOWE.....	5
3.5	ZALECENIA ADAPTACYJNE	5

ET	Przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy	str/z	3/5
	ze zmianą konstrukcji i pokrycia dachu	rew.	0
	Ekspertyza techniczna	nr arch. projektu	K-22/521/16

1 Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza o stanie technicznym budynku świetlicy wiejskiej znajdującej się w miejscowości Kraszewo Gaczułty w gm. Raciąż na nieruchomości składającej się z dwóch działek o numerze ewidencyjnym 59 i 60. Ekspertyza stanowić będzie podstawę wykonania projektu przebudowy, rozbudowy i remontu budynku świetlicy ze zmianą konstrukcji i pokrycia dachu.

1.2 Podstawa opracowania

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994. Dz. U. Nr. 207 poz. 2016 z 2003r z póź. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 75 poz.690 z 2002r z póź. zm.,
- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna, inwentaryzacja budynku, mapa do celów projektowych

1.3 Zakres opracowania

Opinia obejmuje ocenę aktualnego stanu technicznego budynku wraz z wnioskami o możliwości wykonania konkretnych robót budowlanych i zaleceniami dotyczącymi ich wykonania.

1.4 Lokalizacja

Kraszewo Gaczułty gm. Raciąż działka nr ewid. 59 i 60

1.5 Parametry techniczne budynku przeznaczonego do przebudowy, rozbudowy i remontu

- Powierzchnia zabudowy ~291m²
- Powierzchnia użytkowa ~262m²
- Kubatura ~1290m³

ET	Przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy	str/z	4/5
	ze zmianą konstrukcji i pokrycia dachu	rew.	0
	Ekspertyza techniczna	nr arch. projektu	K-22/521/16

1.6 Planowane zamierzenie inwestycyjne

Planuje się przebudowę, rozbudowę i remont budynku świetlicy ze zmianą konstrukcji i pokrycia dachu.

2 Opis konstrukcji budynku

2.1 Opis konstrukcji i sposób posadowienia

Budynek świetlicy wiejskiej w miejscowości Kraszewo Gaczułty jest wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna. Fundamenty betonowe wylewane bezpośrednio w gruncie. Ściany nadziemne murowane i obustronnie tynkowane. Konstrukcja dachu drewniana jętkowa. Pokrycie dachu z płyt eternitu falistego. W budynku znajduje się świetlica wiejska, pomieszczenie Koła Gospodyń i garaż na samochód miejscowego OSP.

Stolarka okienna z PCV i drewniana. Stolarka drzwiowa typowa fabrycznie wykończona w świetlicy. W garażu i pomieszczeniu Koła Gospodyń drzwi zewnętrzne drewniane.

3 Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku wraz z wnioskami końcowymi i zaleceniami

3.1 Fundamenty

Stan techniczny fundamentów budynku określa się jako dobry, bez uszkodzeń. Nie zachodzi potrzeba ich wzmocnienia i adaptacji. Przewidywana przebudowa nie pogorszy warunków gruntowych i stanu technicznego budynku istniejącego.

3.2 Ściany konstrukcyjne

Ściany zewnętrzne w dość dobrym stanie technicznym. Pod względem izolacyjności termicznej ściany zewnętrzne nie spełniają wymogów określonych w tzw. warunkach technicznych. Ściany zewnętrzne należy docieplić.

3.3 więźba dachowa

Po dokonaniu oględzin stwierdzam, że więźba dachowa jest w złym stanie technicznym i wymaga wymiany

ET	Przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy	str/z	5/5
	ze zmianą konstrukcji i pokrycia dachu	rew.	0
	Ekspertyza techniczna	nr arch. projektu	K-22/521/16

3.4 Pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe z płyt eternitu falistego. Stan techniczny zły. Należy zlecić rozbiórkę specjalistycznej firmie, a następnie płyty przekazać do utylizacji.

3.5 Zalecenia adaptacyjne

- Budynek nadaje się planowanej przebudowy, rozbudowy, wymiany konstrukcji dachu i pokrycia
- Przegrody zewnętrzne wymagają docieplenia.
- Należy zastosować rozwiązania pozwalające na dostęp do budynku przez osoby niepełnosprawne
- Realizacja powyższego wymaga opracowania stosownej dokumentacji technicznej i uzyskania pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.

Opracował:

.....